

Oplegger afstemmingsoverleg De Wrede en Van Niejenhuis

Datum	27 november 2025
Onderwerp	De Nieuwe Oosterpoort - De Grote Popzaal – stand van zaken
Opdrachtnemer	Marcel Slijkhuis
Inbrenger/Opsteller	5.1.2e 5.1.2e
Doel van het gesprek	Besluitvormend (instemming met Concept Raadsbrief stand van zaken en het bijbehorende collegevoorstel)
Aanleiding	Op woensdag 24 september 2025 heeft de gemeenteraad van Groningen een renovatiebesluit genomen over De Oosterpoort (DNO) en een locatiebesluit voor De Grote Popzaal (DGP) in het Spoorkwartier (kenmerk 185794-2025). Onder besluit III geeft de raad het College van B&W de opdracht tot de voorbereiding en uitwerking van beide projecten en de raad eind 2025 te informeren over de projectfasering en scenario's. Bijgesloten is een concept Raadsbrief om de Raad te informeren over de stand van zaken. Ook is het collegevoorstel toegevoegd om de Concept Raadsbrief definitief te maken.
Omschrijving van de opdracht	De opdracht betreft het ontwikkelen van varianten voor de renovatie van De Oosterpoort en de nieuwbouw van de Grote Popzaal die binnen de – door de raad – gestelde kaders richting kunnen geven aan het vervolgproces. Daarbij wordt advies gegeven over de (bestuurlijke) keuzen ten aanzien van de toekomstige projectkaders van DGP, DNO en de tijdelijke huisvesting.
Status/proces	Aangezien er tot op heden geen onderzoek is verricht naar de splitsingsvariant DNO-DGP is gekozen om te starten met onderzoek naar twee zogenoemde 'rompvarianten'. Omdat het denkbaar is dat het volledige PVE verdeeld over twee locaties niet binnen het financiële kader past, wordt ook een 'nulvariant' onderzocht. Een rompvariant is een variant waarbij één duidelijk kader leidend is: • Basisvariant: het kwalitatief kader (PvE) is leidend. • Nulvariant: het financieel kader is leidend. Momenteel worden beide rompvarianten uitgewerkt, er wordt een financiële raming opgesteld en er wordt gewerkt aan de mogelijkheden van tijdelijke huisvesting. Uit het onderzoek naar de rompvarianten verwachten we een goed beeld te hebben van verschillende renovatiemogelijkheden van de Oosterpoort en de mogelijkheden voor De Grote Popzaal in de Spoorkwartier. Uit dit onderzoek kunnen we conclusies trekken over de haalbaarheid en of een oplossingsrichting gevonden kan worden waarin een inhoudelijk, stedenbouwkundig en financieel optimum wordt bereikt. Aan het eind van het eerste kwartaal 2026 komt vanuit de projectorganisatie een rapport over de resultaten van het onderzoek (bevindingen) en een advies voor het vervolg.
Aandachtspunten/ Bespreekpunten	Bespreken Conceptbrief
Vervolg	Verdere uitvoering van de opdracht die aan stuurgroep en kernteam is gegeven. Het advies van de projectorganisatie wordt opgeleverd aan het eind van het eerste kwartaal van 2026.
Planning	
Datum College R&W	9 december 2025
Datum raadscommissie en naam raadscommissie	n.v.t.

Datum Raad	n.v.t.
Besluitpunt(en)	
Het AO besluit	De brief aan de raad voor te leggen aan het college.