

MEMO

Aan	Hans Langeveld, directeur DMO
Van	5.1.2e .2e
Afdeling	DMO Bel./Team Cultuur
CC	
Datum	10 december 2024
Onderwerp	Input t.a.v. stuurgroep DNP 17 dec.

Op woensdag 17 januari bespreekt de ambtelijke stuurgroep de uitkomsten van de locatievergelijking rond het nieuwe muziekcentrum. Bij deze input op basis van deze uitkomsten.

Aanpassingen t.o.v. eerder geplande stuurgroep

De eerdere stuurgroep t.b.v. besluitvorming in het college werd geschrapt omdat de rapportage vanuit het projectteam nog niet voldragen werd geacht. In het projectteam afgesproken aanpassingen:

- Beter inzicht in de doorwerking van de diverse oorzaken in de kostenstijgingen
- Meer prominent aangeven van de ‘knoppen om aan te draaien’ m.b.t. scenario Spoorkwartier

Kanttekeningen op hoofdlijnen

Op hoofdlijnen zijn de volgende kanttekeningen te plaatsen bij de nu opgeleverde resultaten:

1. De nadruk ligt nog altijd sterk op de financiën. De kans is daarbij dat inhoudelijke argumenten onvoldoende voor het voetlicht komen bij de afweging;
2. De exercitie voor de stationsgebied is 5.2.1 gericht op de meest complexe variant. Daarmee is wat de kosten betreft alleen de bovenkant van de bandbreedte in beeld gebracht.

Toelichting:

1. 
5.2.1
2. 
5.2.1

5.2.1

5.1.2e

Zaken die meer voor het voetlicht zouden kunnen/moeten komen in de afweging:

- In hoeverre is parkeeropgave te verbinden aan de opgave muziekcentrum? Is die er niet per definitie voor het stationsgebied? Is dit niet 5.2.1 een stedelijke opgave? Zijn er andere creatieve oplossingen mogelijk die aansluiten bij het collegebeleid (P+R), stimuleren OV door prijsdifferentiatie in toegangskaartjes concerten e.d.)
- Is ruimte op de kavel voor het additioneel programma in te zetten voor de opgave muziekcentrum of (m.n.) parkeren? Is het nadeel in de GREX hiervan niet weg te strepen tegen het voordeel in de bouwkosten DNP dat dit kan opleveren? (Volgens 5.1.2e wel).
- Wat heeft prioriteit 5.2.1: een optimaal DNP of vasthouden aan de concept stedenbouwkundige randvoorwaarden 5.2.1
- Is de maatschappelijk-economische spin-off voor de stad/regio niet (minstens) even belangrijk als de kosten voor DNP? 5.2.1
- Zijn de opvattingen van vrijwel alle voornamen stakeholders hierin niet een belangrijk argument (ondernemers, onderwijsinstellingen, NNO, SPOT en ESNS spreken zich allen stellig uit voor het Spoorkwartier).