

To: 5.1.2e [5.1.2e @groningen.nl]
Cc: Mirjam Wijnja[5.1.2e @groningen.nl]; Kirsten de Wrede[5.1.2e @groningen.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @groningen.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @groningen.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @groningen.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @groningen.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @groningen.nl];
From: Rik van Nijenhuis
Sent: Fri 1/3/2025 10:36:32 AM
Subject: Re: Concept brief en collegevoorstel vervolgproces Nieuw Muziekcentrum
Received: Fri 1/3/2025 10:36:33 AM

Goedemorgen 5.1.2e en cc,

Allereerst de beste wensen nog allemaal!

Heel erg bedankt voor het maken van dit concept tijdens de vakantie. Knap gedaan ook! Goed dat je meteen bovenaan in de brief begint met dat het anders loopt dan de raad verwacht. Ik denk dat een aantal dingen heel belangrijk is die nog nog niet (duidelijk genoeg) in de brief staan en dat een hele heldere lijn cruciaal is dus onderstaande geef ik graag mee:

INLEIDING

- we binnen de kaders van de raad (1 muziekcentrum voor de huisvesting van het gehele programma van eisen) 2 locaties beter hebben onderzocht De Suikerzijde en Stationsgebied, met door uw raad het stationsgebied benoemd als voorkeurslocatie;
- uw raad in de meerjarenbegroting een bedrag heeft opgenomen dat bepalend is voor de investeringsruimte en dat de financiële werkelijkheid dat alleen maar onderstreept dat we binnen de financiële kaders blijven werken;
- de afgelopen maanden is gewerkt aan het ruimtelijk functioneel onderzoek tav beide locaties. Daarbij is aandacht geweest voor een groot aantal zaken, onder meer de stedenbouwkundige inpassing, de economische spin off, de planning en de bouwkosten;
- het doel van deze stap was om uw raad eind '24 / begin ' 25 te informeren en over het vervolgproces irt de locatie en om in '25 ook uw raad een investeringsbeslissing voor te leggen.

CONSTATERINGEN

Op basis van het ruimtelijk functioneel onderzoek constateren wij een aantal zaken:

- ten eerste dat het goed is dat er voor gekozen is voor deze tussenstap omdat het ons veel beter zicht heeft gegeven op de planning, op financiën, risico's en een aantal inhoudelijke knelpunten;
- de belangrijkste constatering is dat het in 1x bouwen van 1 gebouw voor de huisvesting van het gehele programma met name op het stationsgebied te hoge kosten en te grote risico's met zich mee brengt De risico's kunnen niet allemaal worden gemitigeerd, op tijd of geld worden gezet in deze fase; wel is duidelijk dat binnen het stedenbouwkundig plan van het stationsgebied dit gebouw niet te realiseren is zonder een forse kostenstijging, met forse vertraging tov de oorspronkelijke planning.

VERVOLG:

Daarom zetten wij een aantal zaken in werking:

- We brengen in kaart wat de effecten zijn van het maken van een nieuw stedenbouwkundig plan voor de zuidzijde van het stationsgebied. Daarmee geven we uw raad inzicht in de effecten op de ontwikkeling het stationsgebied als geheel en wat de implicaties zijn qua kwaliteit, tijd en geld.
- We weten dat we uitgaande van een verspreiding van de activiteiten over 2 locaties, verschillende zalen in verschillende samenstellingen kunnen realiseren met aanzienlijk lagere kosten, hoger tempo en lagere risico's in de ontwikkeling en beheerfase van het gebouw. We zijn echter de afgelopen jaren steeds uitgegaan van 1 gebouw qua exploitatie. Dat maakt dat het college voornemens is om te onderzoeken wat de effecten zijn op de exploitatie wanneer de activiteiten gesplitst worden

Tot slot herhalen we dat dit een wensen en bedenkingen brief is en vragen we of de raad de constateringendeelt en of de raad instemt met de 2 vervolgstappen.

Rik

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 31 dec 2024 om 15:28 heeft **5.1.2e** < **5.1.2e** @ groningen.nl > het volgende geschreven:

Een hele goede laatste middag van 2024,
Hierbij in concept het collegevoorstel en informerende brief aan de raad voor de collegevergadering van 7 januari 2025. Alvorens de brief met Bert en Klaas te delen graag jullie eerste reacties over de lijn, toon en strekking. Hopelijk lukt het jullie om voor komend weekend een eerste reactie te geven zodat we het tijdig kunnen laten agenderen voor de 7^e.
Alvast een fijne jaarwisseling gewenst en moedig voorwaarts in 2025!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Bestuursadviseur wethouder De Wrede

.....
Gemeente Groningen
www.gemeente.groningen.nl

.....
T **5.1.2e**
@ **5.1.2e** @ groningen.nl

<01. Informerende brief vervolgproces Nieuw Muziekcentrum cv.docx>
<02. Informerende brief vervolgproces Nieuw Muziekcentrum br (1).docx>