

Verkleinen pve met behoud van de exploitatie, teneinde een platter (en daarmee goedkoper) gebouw in het Spoorkwartier te realiseren.

Inleiding

Opties: samenvoegen Foyers > pleinen, parkeren simpeler, wellicht ander kwadrant, loadingdocks splitsen (trucks 6 x, optelplaatsen 4 x + bestelbusjes).

Herschrijven inleiding

Al sinds 2018 is het concept van het Muziekcentrum ongewijzigd, en onderbouwd met een robuuste businesscase. In 2023 is er een bezuinigingsslag uitgewerkt, die heeft geresulteerd in een -10% scenario. Het College heeft behoefte aan de uitwerking van alternatieven, waardoor het muziekcentrum in het Spoorkwartier mogelijk gemaakt wordt. Deze bezuinigingen hebben nadelen, maar wegen op tegen onwenselijke varianten zoals afsplitsing van de popzaal de White.

Proces

Versimpelde opzet op het plot laten tekenen door NL Architects

Ruimtestaat laten aanpassen door **5.1.2e** (D&P)

Mogelijke ingrepen zalen / logistiek etc.:

- In plaats van zalen met afsluitbare foyers, deze verkleinen en (model TVB) kiezen voor gedeelde foyerruimte. Alleen de Purple heeft een dichte, akoestische schil nodig.
Een groot deel van het gebouw kan zo eerder worden gesloten voor publiek (besparing personeel).
- loading docks vrachtwagens indien mogelijk op podiumniveau: alles kan rollen. Kost meer tijd, maar goederenliften kosten ook tijd en veel onderhoud / risico (indien buiten gebruik).
- De loadingdocks voor trucks (6 stuks) kunnen los gesitueerd worden van de opstelplaatsen voor nightliners (4) en bestelwagens. Die laatste kunnen ook buiten het gebouw.
- De loadingdocks hoeven geen gebouwde voorziening te zijn, minimaal een hek.
- Manoeuvrerruimte niet in gebouw

Auto en fietsparkeren

- Simpele gebouwde voorziening, bovengronds. Indien mogelijk op het plot, maar indien dit het realiseren van een plat gebouw blokkeert, dan onderzoeken of realisatie op een ander plot mogelijk is, zonder verlies kwaliteit sbp.
NB: afweegbaar maken: 300 of 450 plaatsen.
vgl huidige situatie: garage al maanden dicht, ook bij Noorderslag (5.100 bezoekers)
- Indien nodig: de in pandige fietsparkeergarage schrappen / elders plaatsen in het gebied.
Vgl. A'dam: fietsparkeergarage 13.000 tov 17.000 huidige stalling NS

Bezuinigingen inrichting:

- Geen heffers podium The White
- Geen uitschuif-tribune White
- Minder goederenliften
- Minder personenliften
- Geen roltrappen