

Stand van zaken variant De Nieuwe poort op De Suikerzijde, december 2023

Vanuit De Suikerzijde is er eind 2023 uitvoering gegeven aan de vervolgoopdracht om de variant van De Nieuwe Poort op het voorterrein van De Suikerzijde te verkennen. Er zijn verschillende werkgroepen die zich ruimtelijk, dan wel financieel verdiept hebben in de opgave. Daarbij is nauwe afstemming met de betrokken ambtenaren van Spot/Oosterpoort. In 2023 heeft de focus in deze gesprekken vooral gelegen op het doorgronden van het programma van eisen en de exploitatie van Spot/Oosterpoort, en op het toelichten van de gebiedsontwikkeling De Suikerzijde. Daarnaast wordt er periodiek afgestemd met de andere projectleiders, met management en medewerkers van Stadsontwikkeling en de Directie Maatschappelijke Ontwikkeling en met de opdrachtgever.

Ruimtelijk

De ruimtelijke verkenningen wijzen uit dat het programma van eisen (feb, 2023) op het voorterrein van De Suikerzijde past. Er zijn meerdere opties denkbaar, waarin het programma op verschillende manieren gepositioneerd wordt: naast elkaar, achter elkaar, rondom elkaar, nabij het Zeefgebouw of juist niet, etc. Er wordt momenteel aan een optimalisatie van de configuratie gewerkt, zonder al te ontwerpen. Recent hebben wij een nieuwe ruimtestaat ontvangen (dec, 2023). Deze wordt ingepast. Het voorterrein van De Suikerzijde biedt meer dan voldoende ruimte om De Nieuwe Poort te realiseren.

Voor het voorterrein als geheel ontwikkelen wij een gebiedsvisie die uitgaat van c.q. passend is voor realisatie van De Nieuwe Poort. Daarbij gaan wij uit van een organische door-ontwikkeling van het terrein, waarbij passende bestaande functies en bijbehorend bezoekerspotentieel onderdeel uitmaken van het transformatiemodel. Er worden functies rondom De Nieuwe Poort geprogrammeerd om een gebied te ontwikkelen, van betekenis voor zowel De Nieuwe Poort, De Suikerzijde als de stad. Daarin wordt ook een eventuele inpassing van (bepaalde functies van) MartiniPlaza verkend. Daarnaast is er aandacht voor het activeren van de openbare ruimte op het voorterrein en de verbindingen op en over het voorterrein. Allen van belang om een samenhangend/compleet beeld voor te leggen.

Mobiliteit

Onderdeel van de gebiedsvisie is ook huidige en toekomstige bereikbaarheid voor voetgangers, fietsers, openbaar vervoer en auto. Hierover vindt afstemming plaats met het programma mobiliteit van Stadsontwikkeling.

Financiën

De financiële verkenning is opgestart op twee onderdelen: de bouwkosten en exploitatie. Hierbij is aandacht om de uitgangspunten vergelijkbaar met stationsgebied vast te leggen en inzichtelijk te krijgen. Deze financiële ramingen, op basis van de uitgangspunten, vinden in januari plaats.