

MEMO Locatiekeuze De Nieuwe Poort

Aan	Projectgroep De Nieuwe Poort
Van	5.1.2e
Afdeling	Stadsontwikkeling
CC	5.1.2e
Datum	08-08-2024
Onderwerp	Concept mobiliteitsnotitie locatiekeuze De Nieuwe Poort

Inleiding

Een nieuw muziekcentrum is essentieel als Groningen haar top-5 positie als cultuurstad wil behouden. Een voorziening zoals de Oosterpoort is onmisbaar om de aantrekkingskracht van Groningen te kunnen behouden en om de ambities als cultuurstad waar te kunnen maken.

Eerder heeft de raad het Stationsgebied als voorkeurslocatie vastgesteld. In het kader van de bestuursopdracht is ook gekeken naar de mogelijkheden op de Suikerzijde. Beide locaties verschillen in locatiekenmerken, faseerbaarheid, flexibiliteit en in kosten. Er zijn nog vragen en onzekerheden, zeker ook financieel en qua risicobeheersing. We willen een goed onderbouwde keuze kunnen maken tussen de verschillende locaties. Daarom vinden we het noodzakelijk meer inzicht en zekerheid te krijgen op deze punten voordat we een definitieve locatiekeuze kunnen voorleggen.

Parkeren en mobiliteit vormen een belangrijk onderdeel in de afweging tussen de beide locaties. In deze notitie schatten we de omvang van de parkeergarages in het Stationsgebied en het Suikerterrein in. Naast de parkeervraag, heeft de locatie van het muziekcentrum impact op de mobiliteit. Daarom delen we met het projectteam tot slot nog een aantal belangrijke mobiliteitsoverwegingen.

Parkeervraag Stationsgebied

In onderstaande tabel geven we de parkeerbalans weer. De parkeervraag met dubbelgebruik bestaat uit **521 tot 595 parkeerplaatsen**. Aangezien de bezoekersaantallen sterk fluctueren en er altijd onzekerheid bestaat over de werkelijke aantallen, hebben we gerekend met de 10^e drukste dag.

We hebben ervoor gekozen een laag en een hoog scenario te haneren. Absolute getallen doen vermoeden dat we de exacte parkeervraag kunnen weten. Dat weten we niet. We nemen als uitgangspunt dat 25 (laag) tot 30% (hoog) van de bezoekers kiest voor de auto. Ter vergelijking: bij TivoliVredenburg (Utrecht) komt gemiddeld 24% met de auto. Bij de huidige Oosterpoort is dit 32%.

<i>Stationsgebied (laag)</i>	<i>Totale parkeerbehoefte</i>	<i>10^e drukste dag (vrijdagavond)</i>
------------------------------	-----------------------------------	--

De Nieuwe Poort	425	433
Wonen	98	88
Kantoren	146	8
Hotel	40	40
Horeca	9	9
Maatschappelijk	0	0
Sport/fitness	0	0
Overig	4	4
Totaal	722	582

Stationsgebied (hoog)	Totale parkeerbehoefte	10^e drukste dag (vrijdagavond)
De Nieuwe Poort	425	519
Wonen	98	88
Kantoren	146	8
Hotel	40	40
Horeca	9	9
Maatschappelijk	0	0
Sport/fitness	0	0
Overig	4	4
Totaal	722	668

Tabel 1. Parkeervraag garage Stationsgebied

In het omliggende gebied zijn alternatieve parkeergarages te vinden. Deze kunnen voor een deel de parkeervraag opvangen, zodra niet iedereen een plaats kan vinden in de nieuwe parkeergarage DNP. We schatten in dat het uiteindelijk gemiddeld neerkomt op 150 auto's. Bij grotere voorstellingen is de bereidheid om verderop te parkeren vaak groter. In onderstaande tabel geven we ze weer. De uiteindelijke parkeervraag voor parkeergarage DNP komt dan neer **op 432 tot 518 parkeerplaatsen**.

Parkeergarage	Afstand	Aantal plaatsen	Eigenaar
KPN Parkbee	200 meter	81	KPN
P+R Hoofdstation	400 meter	247	Q-Park
Martiniplaza	850 meter	600	Gemeente
Westerhaven	1000 meter	724	Gemeente (verhuurd aan Q-Park)
Oosterpoort	1000 meter	268	Q-Park

Tabel 2. Alternatieve parkeergarages Stationsgebied

In het Stationsgebied zullen keuzes over de omvang van de parkeergarage in het begin van de gebiedsontwikkeling gemaakt moeten worden. We streven naar een autovrij Spoorkwartier. Parkeergarage DNP zou de enige parkeervoorziening in het Spoorkwartier worden. De garage wordt als eerst gerealiseerd onder het muziekcentrum. Daarna volgt de ontwikkeling van de rest van het gebied. Dat brengt een risico met zich mee. Het blijft lastig om in deze fase de daadwerkelijke parkeervraag nauwkeurig in te schatten. Er is daardoor weinig ruimte om te anticiperen op de werkelijke parkeervraag van het muziekcentrum en de omliggende voorzieningen, zoals het exacte aantal woningen.

Parkeervraag Suikerzijde

Voor de Suikerzijde is dat anders. Het is mogelijk om eerst de parkeervraag (voor een beperkte periode) te realiseren op maaiveld. Daardoor kan in een latere fase van de gebiedsontwikkeling de parkeergarage gebouwd worden, op basis van een beter beeld van de uiteindelijke parkeervraag. Tegelijkertijd biedt dat voordelen voor de exploitatie en het terugverdienen van de investeringskosten. Er kan dus makkelijker worden geanticipeerd op ontwikkelingen in het gebied. Omwille van de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied, moet het wel het doel zijn om uiteindelijk de parkgarage te realiseren.

We hebben ervoor gekozen te rekenen met een bandbreedte van 35% (laag) tot 40% (hoog) van de bezoekers die met de auto komt. De parkeervraag voor de voorziening komt dan uit op **945 tot 1031 parkeerplaatsen**. Hierbij zijn we uitgegaan van hetzelfde ruimtelijke programma. Dus dezelfde aantallen programma, alleen de parkeernorm is anders. Zo hanteren we voor het woonprogramma een norm van 0,7 (in het Stationsgebied is dat 0,3). Voor meer info, zie de uitgebreide balans en toelichting in de bijgevoegde Excel.

Voor parkeergarage DNP in de Suikerzijde zijn er minder alternatieve parkeerlocaties. In de deelgebieden van Suikerzijde zullen ook openbare parkeergarages komen. Deze dienen voor tweede auto's, bezoekers van bewoners en forenzen. Hier zou ook een deel van de parkeervraag opgevangen kunnen worden, maar het lijkt beter de parkeervraag in volledigheid te realiseren op het voorterrein. Deze andere openbare parkeergarages kunnen dan tot een minimum beperkt worden. Het reizen via P+R Hoogkerk zien we als een andere mobiliteitskeuze. Dat effect zit verwerkt in de norm voor DNP.

SUIKERZIJD (LAAG)	TOTALE PARKEERBEHOE FTE	10^E DRUKSTE DAG (VRIJDAGAVON D)
DE NIEUWE POORT	666	606
WONEN	229	205
KANTOREN	219	12
HOTEL	100	100
HORECA	14	14
MAATSCHAPPELIJK	0	0
SPORT/FITNESS	0	0
OVERIG	8	8
TOTAAL	1236	945
SUIKERZIJD (HOOG)	Totale	10^e drukste dag
DE NIEUWE POORT	parkeerbehoefte	(vrijdagavond)
WONEN	762	693
KANTOREN	229	205
HOTEL	219	12
HORECA	100	100
MAATSCHAPPELIJK	14	14
SPORT/FITNESS	0	0
OVERIG	0	0
TOTAAL	8	8
	1331	1031

Volgvel: 3

Hier volgt nog een aantal adviezen m.b.t. mobiliteit