

	Sc 1 afsplitsen KLASSIEK, Muziekcentrum Spoorkwartier	Sc 2 afsplitsen POPZAAL naar Spoorkwartier Renovatie Oosterpoort	Sc 3a afsplitsen POPZAAL naar Suikerterrein Renovatie Oosterpoort	Sc 3b afsplitsen POPZAAL naar Suikerterrein icm Plaza Renovatie Oosterpoort
Renovatie OP:	Renovatie De Oosterpoort GZ + toevoegen hub (rest van De Oosterpoort krijgt alternatieve bestemming)	Totale renovatie De Oosterpoort	Totale renovatie De Oosterpoort	Totale renovatie De Oosterpoort
White + :	White Orange Green Hubs Spoorkwartier	White met hubs Spoorkwartier	White Hubs stand alone Suikerterrein	White met hubs ICM Plaza op Suikerterrein
BC SPOT	Meer m2 en twee locaties, dus minder dubbelgebruik. Overhead + inzet flex- en vast personeel stijgt, extra kosten voor beheer, onderhoud, schoonmaak en beveiliging en energie. Ook kosten voor onderhoud buitenterreinen.	Meer m2 en twee locaties, dus minder dubbelgebruik. Overhead + inzet flex- en vast personeel stijgt, extra kosten voor beheer, onderhoud, schoonmaak en beveiliging en energie. Ook kosten voor onderhoud buitenterreinen.	Meer m2 en twee locaties, dus minder dubbelgebruik. Overhead + inzet flex- en vast personeel stijgt, extra kosten voor beheer, onderhoud, schoonmaak en beveiliging en energie. Ook kosten voor onderhoud buitenterreinen.	Meer m2 en twee locaties, dus minder dubbelgebruik. Mogelijk combinaties met Plaza (zie synergie). Overhead + inzet flex- en vast personeel stijgt, extra kosten voor beheer, onderhoud, schoonmaak en beveiliging en energie. Ook kosten voor onderhoud buitenterreinen.
BC vastgoed	Doel en begrenzing renovatie GZ. Inclusief entreehal, binnenzaal (berging) ruimtes NNO. Kantoren etc. NNO? Wat herbruik je nu precies en wat hou je over om anders te bestemmen? Blijft restaurant en keuken? Dubbeling bouwkosten: hubs en entree, foyer, garderobe, loading docks, dubbele parkeren oplossing auto's en fiets etc	Dubbeling bouwkosten: hubs en entree, foyer, garderobe, loading docks, dubbele parkeren oplossing auto's en fiets etc	Dubbeling bouwkosten: hubs en entree, foyer, garderobe, loading docks, dubbele parkeren oplossing auto's en fiets etc	Dubbeling bouwkosten: hubs en entree, foyer, garderobe, loading docks, dubbele parkeren oplossing auto's en fiets etc
BC Stad (Decisio)	Stad profiteert en MC profiteert. Gebiedsontwikkeling profiteert minder. Minder kans op groei	Stad profiteert en MC profiteert. Gebiedsontwikkeling profiteert minder. Minder kans op groei	Stad profiteert minder, muziekcentrum profiteert minder, gebied profiteert meer	Stad profiteert minder, muziekcentrum profiteert minder, gebied profiteert meer
Tijdelijke huisvesting hoe?	Tijdelijke vervanging Grote zaal (GZ) tijdens renovatie t.b.v. NNO en bestaande (symfonische) programmering GZ. Bijvoorbeeld White acoustisch aanpassen klassiek (bouwkundig en/of elektronisch). Extra ruimte rekenen voor instrumentenberging van o.a. Harpen, Vleugel, Marimba etc.	Enkele jaren vervangende zalen nodig voor (deel) aanbod grote en kleine zaal OP. White wellicht tijdelijk enigszins acoutisch aanpassen klassiek, pop en klassiek combineren, rest programma heeft tijdelijke huisvesting nodig. Eventueel gebruikmaken van eerder te realiseren zalen van Plaza.	Enkele jaren vervangende zalen nodig voor (deel) aanbod grote en kleine zaal OP. White wellicht tijdelijk enigszins acoutisch aanpassen klassiek, pop en klassiek combineren, rest programma heeft tijdelijke huisvesting nodig. Eventueel gebruikmaken van eerder te realiseren zalen van Plaza.	Enkele jaren vervangende zalen nodig voor (deel) aanbod grote en kleine zaal OP. Theaterzaal Plaza eerder bouwen en (tijdelijk) acoutisch zo goed mogelijk aanpassen voor klassiek. White aanpassen (te verkleinen) en gebruiken voor deel tijdelijke huisvesting KZ en GZ. Deel Zeefgebouw gebruiken?
Synergievoordeel?	Minder synergie dan alles gecombineerd	Minder synergie dan alles gecombineerd	Minder synergie dan alles gecombineerd	Entree, foyer, huismeester deels delen.
Overwegingen SPOT/DMO	Klassiek geïsoleerd, maar muziekcentrum SK inhoudelijk ok, minder beschikbaarheid pop in tijdelijke situatie. Twee locaties betekent onduidelijke propositie in de markt voor artiest en publiek	Tijdens renovatie: Geen festivals. Geen ESNS. (Grotere) artiest wil ambiance van muziekcentrum. Twee locaties betekent onduidelijke propositie in de markt voor artiest en publiek	Tijdens renovatie: Geen festivals. Geen ESNS. (Grotere) artiest wil ambiance van muziekcentrum. Twee locaties betekent onduidelijke propositie in de markt voor artiest en publiek	Tijdens renovatie: Geen festivals. Geen ESNS. (Grotere) artiest wil ambiance van muziekcentrum. Combi met Plaza levert onduidelijk concept op. (Grotere) artiest wil ambiance van muziekcentrum
Overwegingen ASBM/ SO				
NNO	Isolering klassieke muziek. Nodige vernieuwing klassiek dmv crossover lukt niet. NNO niet in bruisende omgeving	NNO mist onderdeel van integraal programma (met pop) te zijn	NNO mist onderdeel van integraal programma (met pop) te zijn	NNO mist onderdeel van integraal programma (met pop) te zijn
ESNS	Groei beter gefaciliteerd in 1 gebouw	Groei beter gefaciliteerd in 1 gebouw	Groei beter gefaciliteerd in 1 gebouw. ESNS heeft connectie met binnenstad nodig	Groei beter gefaciliteerd in 1 gebouw. ESNS heeft connectie met binnenstad nodig
Crosswise	Minder cohesie	Minder cohesie	Minder cohesie	Minder cohesie
(Fiets)parkeren	Geen impact	Fietsparkeren bij Oosterpoort moet nog opgelost, op twee locaties parkeren	Fietsparkeren bij Oosterpoort moet nog opgelost, op twee locaties parkeren	Fietsparkeren bij Oosterpoort moet nog opgelost, op twee locaties parkeren, \dubbelgebruik /combi met Plaza mogelijk
overig	Overlast buurt blijft, maar belangrijker: omdat programma op beide locaties gelijktijdig plaats vindt is een meer dan dubbele bezetting nodig. Ook van sommige materialen en Podiumtechniek. Wel minder programma dan totaal hergebruik gebouw.	Overlast buurt blijft, maar belangrijker: omdat programma op beide locaties gelijktijdig plaats vindt is een meer dan dubbele bezetting nodig. Ook van sommige materialen en Podiumtechniek.	Overlast buurt blijft, maar belangrijker: omdat programma op beide locaties gelijktijdig plaats vindt is een meer dan dubbele bezetting nodig. Ook van sommige materialen en Podiumtechniek.	Overlast buurt blijft, maar belangrijker: omdat programma op beide locaties gelijktijdig plaats vindt is een meer dan dubbele bezetting nodig. Ook van sommige materialen en Podiumtechniek.
overig	Organisatie SPOT raakt versnipperd, complexer	Organisatie SPOT raakt versnipperd, complexer	Organisatie SPOT raakt versnipperd, complexer	Organisatie SPOT raakt versnipperd, complexer
Overig				Invulling plaza nog onduidelijk: tegen welke BC zet je de popzaal. Volumeverschillen beurshallen en muziekzaal is enorm. Dubbelgebruik zalen niet mogelijk (type programma, beschikbaarheid, gebruik en inrichting). Meer gebruik auto.