

To: Nynke Stellingsma [5.1.2e] [redacted]@spotgroningen.nl]
From: [5.1.2e .2e]
Sent: Tue 6/4/2024 7:25:54 PM
Subject: FW: Input vervolgoopdracht nw muziekcentrum nav gesprek hoogleraar Arbeidsmarktanalyse
Received: Tue 6/4/2024 7:25:00 PM
[2020-8-13 Eindversie MKBA Decisio.pdf](#)

Tkn

Van: [5.1.2e .2e]

Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 21:25

Aan: Kirsten de Wrede <[5.1.2e]@groningen.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@groningen.nl>; Hans Langeveld <[5.1.2e]@groningen.nl>

Onderwerp: Input vervolgoopdracht nw muziekcentrum nav gesprek hoogleraar Arbeidsmarktanalyse

Dag Kirsten,

Nog even wat interessante punten die aan de orde kwamen vanmiddag in ons gesprek met Jouke van Dijk, (hoogleraar Regionale Arbeidsmarktanalyse aan de RuG en voorzitter van de SER Noord-Nederland), en die van nut kunnen zijn bij het formuleren van de vervolgoopdracht SIA voor het nieuwe muziekcentrum. Ik neem Hans mee als lid van de stuurgroep voor de vervolgoopdracht.

[5.1.2e] gaf aan:

- Dat de eerder uitgevoerde MKBA (Maatschappelijke Kosten Baten Analyse) voor De Nieuwe Poort belangrijke info bevatte [5.2.1] Te weten de zogeheten *optiewaarde* (vanuit de toevoeging op het culturele aanbod). Die werd becijferd op 37 miljoen, wat feitelijk een toevoeging aan de 'waarde van de gemeente Groningen' in brede zin is: kapitalisatie van (de plus op) de brede welvaart, het vestigingsklimaat, het leefklimaat en de werkgelegenheid. De optiewaarde vertegenwoordigt kortom de aantrekkelijkheid voor Groningen om te wonen, werken, studeren, etc. Volgens [5.1.2e] is dit veel belangrijker als spin-off dan de directe economische spin-off (die er ook is) voor bijv. de horeca.
- Deze optiewaarde - of beter gezegd een MKBA waarvan dit onderdeel is - zou dan ook onderdeel moeten zijn van een vergelijkend vervolgonderzoek Stationsgebied-Suiker.
- Daarbij geeft [5.1.2e] aan dat de MKBA die er ligt van uitstekende kwaliteit is. In zijn ogen is een actualisatie van de MKBA Stationsgebied voldoende, aangevuld met een nieuwe MKBA voor de locatie Suiker (de eerdere MKBA was een vergelijking tussen Stationsgebied en de - inmiddels afgevalen - locatie Vrydemalaan). Hij geeft ook aan dat de uitvoerder van de eerdere MKBA – Decisio – een prima partij voor het vervolg is, als dé specialist op dit vlak.

Ik denk dat dit waardevolle input is voor de vervolgoopdracht om de vergelijking tussen Stationsgebied en de Suiker te verdiepen. Vooral omdat het een compleet beeld kan bieden, inclusief de maatschappelijke spin-off voor de stad (en het dus niet blijft bij een onderzoek naar de economische spin-off, die slechts een onderdeel is van de optiewaarde).

[5.2.1] [redacted]

[5.2.1]

Maar ik denk dat we ons daardoor niet moeten laten weerhouden dit op de agenda te krijgen van de vervolgoopdracht, die immers een zo compleet mogelijke vergelijking moet bieden. Dat is wellicht een punt voor het college en zeker [5.2.1] voor de stuurgroep.

Groet,

[5.1.2e .2e]

Strateeg

Directie Maatschappelijke Ontwikkeling DMO

Gemeente Groningen

[5.1.2e]

[5.1.2e]@groningen.nl

Ma, di, wo, do

Kreupelstraat 1 - 9712 HW

Postbus 400 - 9700 AK Groningen



