

Onderwerp : Ambtelijke Stuurgroep Nieuwe Muziekcentrum
Datum : Maandag 23 september, 14.00 – 15.00 uur
Plaats : Groningen Stadhuis, B&W kamer
Aanwezig : Klaas van der Wal (vz) Bert Popken, Marcel Slijkhuis, Nynke Stellingsma,
Alfred Kazemier, Hans Langeveld, 5 5.1 5.1.2e ,
5.1.2e (verslag)

VERSLAG

Opening

1. Opening en mededelingen

Er wordt besloten om de onderwerpen op de agenda om te draaien. Dus er wordt gestart met het bespreken met het advies vanuit ASBM over de stedenbouwkundige uitgangspunten.

Ter bespreking

2. Stedenbouwkundige uitgangspunten

Stadsbouwmeester Ben van der Meer verzorgt een toelichting op dit agendapunt. Het ASBM heeft de opdracht gekregen vanuit de projectgroep RFO om de stedenbouwkundige randvoorwaarden per locatie te bekijken.

Er wordt gevraagd welke stedenbouwkundige kaders uit het advies daadwerkelijk worden meegenomen. ASBM heeft de feiten geanalyseerd en vragen beantwoord. De vraag is of de projectgroep verder kan met de kaders om zo de rekenkundige ambities te realiseren. Ten aanzien van de randvoorwaarden aan het gebouw in het gebied heeft de projectgroep voldoende input en kan ze verder met het advies. 5.1.2e licht toe dat er vrijdag 27 september een afspraak staat met Basalt en dat de kaders, die aan het bureau worden meegegeven, vanuit stedenbouwkundige eisen vanuit het directe gebied aan het gebouw beperkt zijn. Er komt één raming, die wordt gesplitst op twee locaties. De parkeervoorziening betreft een andere rekensom en wordt daarvan losgetrokken. Stedenbouwkundig is de alzijdigheid overeenkomstig.

De stuurgroep stelt vast dat het advies vanuit ASBM kan worden meegegeven aan de werkgroep RFO.

3. Aanpak RFO en stand van zaken

5.1 5.1.2e geeft een toelichting op de memo.

Het eerste punt, namelijk welke status geven we mee aan het advies vanuit ASMB, is reeds besproken.

Ten tweede de vraag over welke waardering er van de projectgroep wordt verwacht als het gaat om vergelijking. Wordt er een objectieve vergelijking van twee locaties gemaakt of wordt er een advies gegeven? De werkgroep geeft een aantal aanbevelingen over kwetsbaarheden in het plan, die beheersmaatregelen vragen.

Klaas van der Wal verzoekt om alles feitelijk naast elkaar te zetten. Vanuit de concerndirectie wordt vervolgens aangegeven hoe zij erover denkt. Dat wordt meegenomen in politieke besluitvorming. Het is aan het college om de waardering te doen.

Volgens Bert Popken bestaat het antwoord zowel uit objectieve als subjectieve informatie. De visie vanuit Stadsontwikkeling is ook van belang. Hoe durven we naar de stad te kijken? Bijvoorbeeld hoe past het idee over de ontwikkelingen langs de twee assen hierin? Hij acht het van belang dat er vanuit de werkgroep RFO iets wordt opgeschreven dat richting geeft aan het college.

Alfred Kazemier vraagt of faserings- en betaalbaarheid ook een onderdeel is van de opdracht (wat betreft de SIA en de vier projecten). **5.1 5.1.2e** geeft aan dat de werkgroep bezig is om de planning te actualiseren (huidige is onrealistisch). Dat zit in de validatieslag. Verder wordt er locatie specifiek bekeken of er zaken zijn, die de planning bedreigen.

Hier zit ook meteen een beperking in de waardering. De scope van de werkgroep RFO richt zich op twee locaties. Daar zit de renovatievariant niet in. Hoe wordt dat in elkaar gevlochten en waar in het proces? Daar is Marcel Slijkhuis met zijn team mee bezig. Er is een doorrekening gemaakt over wat het kost om SPOT/Oosterpoort tot 2030 SPOT overeind te houden. Daarnaast is ook bekend wat de kosten bedragen als er wordt verlengd tot 2035.

Als laatste het onderwerp communicatie. Er staat een aantal sessies richting en met de raad gepland. De concerndirectie heeft een voorstel gemaakt op welke manier de kennissessie van 9 oktober ingericht kan worden. Dit ligt momenteel bij de raad. Het betreft een besloten sessie. De sessie van 23 oktober is openbaar. Voor sportcentrum Kardingse komt een extra sessie.

Er wordt besloten om eind oktober een extra stuurgroep te organiseren. Dit pakt de projectsecretaris op.

Afsluiting

4. Rondvraag

Alfred Kazemier benoemt dat er twee bureaus op korte termijn beschikbaar en bereid waren om een offerte op te stellen voor de Economische Effecten Rapportage. Inmiddels is er een bureau uitgekozen en aan de slag gegaan. Via **5.1.2e .2e** wordt de werkgroep daarvan op de hoogte gehouden. Begin november worden in de werkgroep de resultaten van het onderzoek gepresenteerd.

Planning:

Ambtelijke stuurgroep: maandag 28 november/12.00 – 13.00 uur

Er wordt nog een extra stuurgroep gepland eind oktober/eerste week november.