

To: 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>; Elly Jonker <5.1.2e@spotgroningen.nl>; Nynke Stellingsma <5.1.2e@spotgroningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>
From: 5.1.2e
Sent: Mon 3/24/2025 12:45:44 PM
Subject: Re: NMC studie aftrek The Green stadsbouwmeester
Received: Mon 3/24/2025 12:45:45 PM

Hallo Elly, Nynke & co,
Mijn advies is om het (aangepaste PVE met bijbehorende ruimtestaat als uitgangspunt bij alle gesprekken te blijven houden .
De strip is nooit zo bedoeld.

Wat we zien is dat iedere adviseur telkens weer andere referenties als uitgangspunt neemt voor oplossingen. Nu weer de strip.

Mijn advies is om laden lossen sterker te wegen dan de positie van het restaurant.

Groetjes

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 24 mrt 2025 om 09:17 heeft 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl> het volgende geschreven:

Deze doet het!

Van: Elly Jonker <5.1.2e@spotgroningen.nl>

Verzonden: maandag 24 maart 2025 09:12

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>; Nynke Stellingsma <5.1.2e@spotgroningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>

Onderwerp: RE: NMC studie aftrek The Green stadsbouwmeester

Van: 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>

Verzonden: maandag 24 maart 2025 07:48

Aan: Elly Jonker <5.1.2e@spotgroningen.nl>; Nynke Stellingsma <5.1.2e@spotgroningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>

Onderwerp: RE: NMC studie aftrek The Green stadsbouwmeester

Urgentie: Hoog

Ik kan het bestand 250319 niet openen, krijg op alle devices een foutmelding. Zou je hem nogmaals willen sturen?

Van: Elly Jonker <5.1.2e@spotgroningen.nl>

Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 16:50

Aan: Nynke Stellingsma <5.1.2e@spotgroningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>

Onderwerp: Fw: NMC studie aftrek The Green stadsbouwmeester

Willen jullie even mee kijken? Vooral op niveau: logistiek. Zou dit een efficiënte configuratie kunnen zijn? Of, wat 5.1.2e suggereerde: parkeren als strip langs het station en zalen ervoor? White wellicht meer achterin, zodat publiek

zich meer kan verspreiden? En verder wat jullie opvalt, gericht op handiger efficiënter goedkoper beter **.

Dinsdag hebben we werkgroep, maar snap dat dit heel kort dag is dus forceer je niet, dan meld ik wel dat ik nog opmerkingen terug krijg.

Groetjes en een zonnig weekend!

Elly

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>

Verzonden: donderdag, maart 20, 2025 7:05 AM

1722926: 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@spotgroningen.nl>

0210

< 5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @planet.nl>; 5.1.2e
< 5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>; Elly Jonker
< 5.1.2e @spotgroningen.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e @esthethicon.nl
< 5.1.2e @esthethicon.nl>; Stadsbouwmeesters Stadsontwikkeling < 5.1.2e s@ groningen.nl>; 5.1.2e
< 5.1.2e @karsensadvies.onmicrosoft.com>; 5.1.2e @planet.nl 5.1.2e @planet.nl>

Onderwerp: NMC studie aftrek The Green stadsbouwmeester

Goedemorgen kernteam,

Ik stuur jullie 2 documenten in de bijlage:

1. studie ruimtelijk: aftrek The Green van Quick Scan model
2. overzicht m2 The Green en verhouding zalen vs totale NMC PVE 1A

1. Studie/tussenstand van het scenario exclusief The Green.

Het model van NL Architects is gebruikt om de consequenties te onderzoeken.

Daarop heb ik vertrekpunten van het Stedenbouwkundig plan gebruikt om te wegen hoe om te gaan met hoogten en ook met de mogelijkheden van het Kavel I.

Als The Green vervalt, ligt het voor de hand om het NMC compacter te maken. Daarvoor is The Purple geschoven op de plek van The Green.

Consequentie 1:

In het gebruikte model is dat hiermee The Purple op het restaurant kot te staan en niet meer gelijkvloers ligt met laad- en los zone. Dat is een no go en moet worden opgelost.

Consequentie 2:

Het parkeren leent zich er voor om op west, langs het Emmaviaduct, opgelost te worden.

De strip in t schema levert ongeveer 1500 pp/laag op. Waarmee de hoogte van het parkeergebouw met 2-3 lagen gering blijft niet amper boven het Emma viaduct uit zal steden, hetgeen vanuit stedenbouw de voorkeur heeft.

Hiermee is er een connectie voor de auto op de afrit aan de noordwestzijde en voor de voetganger via een looproute met de Zaanstraat (of nieuwe straat op Zuid van t Kavel).

Hierdoor bereiken mensen de openbare ruimte beter. Mogelijk bereiken ze het Zuidplein door het NMC. Dat is optioneel.

Consequentie 3 (deze was er al, echter nu expliciet gemaakt vanuit stedenbouw):

Het kavel biedt vanuit stedenbouwkunde veel bouwhoogte op de hoek op noordwest, Emmaviaduct-Afrit.

Deze hoek (tot 70 m) hecht het stationsgebied aan de hogere bouwdelen op noordwest, KPN Borg en Cascadecomplex. Hiermee laden we ook het stationsgebied stedenbouwkundig op de juiste manier met goede volumes en de juiste dichtheid voor deze stedelijke transit plek.

Het zou een verlies zijn voor het gebied en voor het plot het bouwvolume niet wordt gemaakt op deze hoek. De kans die ontstaat als The Green afvalt, is een compacter NMC. En daarmee wellicht een additioneel ontwikkeling op die westzijde met die proporties..

Consequentie 3:

De plek en de omvang van het Laad en Los gebied is cruciaal. Deze hecht stedelijk op dezelfde hoek als die van Consequentie 3, noordwest.

In de pogin om het NMC compecter te maken door het afnemen van The Green, zien wij dat dit moeilijker gaat op de baganegrond van het NCM, vanwege de effiente en wetmatige wijze die het logistieke hart vraagt. Daarmee ligt de logitsiek nog altijd op de noordwesthoek, waar gelijktijdig de kans uit consequentie 3 aanwezig is. Het is niet onmogelijk om verschillende functies/programma's te stapelen, maar vanuit de procesknip die je daarvoor wilt, is de mix op deze hoek nog een uitdaging die om een oplossing vraagt.

Consequentie 4:

De aansluiting van het programma op het Zuidplein is door middel van de publieke zone tussen plein en zalen. Zoals eerder aangegeven zal hierin met hoogte overbruggingen de stad gekoppeld worden aan het NMC-programma (in de lobby van het NMC). Het probleem uit consequentie 1 kan mogelijk opgelost worden op dit gebied, vanwege de beschikbare hoogte die overbrugt dient te worden. SPOT gaf ook aan det er 500 m2 minder foyer in het totale NMC kan, wat ook een deel van de oplossing voor het 'ontstapelen' van The Purple op het restaurant kan zijn.

Dit alles zien jullie geschematiseerd (in stappen) in de bijlage.

Hoofdconclusie is dat:

- enerzijds het NMC compacter kan door afname The Green
- er stapeling in het model zit, die ongewenst is

- Laad en Loszone
- The Purple op restaurant

punlieksruimte voor moeten worden ingezet

- De stapeling van Laad en Loszone met hoog bouwdeel (70m) is een kans en mogelijk procesmatig complex.

M2 The Green vs het totaal

Daarnaast heb ik een schema gemaakt die het aandeel per zaal binnen het NCM in getal uitdrukt. Om te snappen welke bijdrage de afname van The Green kan hebben (let op kan hebben, niet heeft) heb ik dit gemaakt. Dit is niet gevalideerd door anderen. Maar het geeft voor mijzelf de invloed per zaal (die er bij inzit of van af gaat) op het geheel. Ik kon hiermee voor mijzelf beter inschatten of we met het wegnemen van The Green 'er al zouden zijn'. Ik stuur dit schema ter info mee aan jullie.

Conclusies kunnen we samen trekken in het aanstaande overleg.

vriendelijke groeten

5.1.2e

Stadsbouwmeester Groningen

wekelijks op dinsdag en woensdag

bezoek:

Gedempte Zuiderdiep 98

email:

5.1.2e [@groningen.nl](mailto:5.1.2e@groningen.nl)

Op 17 mrt. 2025, om 11:38 heeft 5.1 5.1.2e <5.1.2e@tg.nl> het volgende geschreven:

Dag allen,

De NMC Kerngroep van morgen gaat niet door.

Dit omdat we dan nog geen inhoudelijke agendapunten hebben, anders dan de uitkomsten van College (vindt morgen pas plaats) en ambtelijke stuurgroep.

Van dat laatste zal ik zelf een terugkoppeling doen aan jullie per mail.

5.1.2e zit morgen met 5.1.2e in Amsterdam bij NL, om verder te werken aan de gebouwstudie zonder de Green.

Daar kunnen we dus ook nog geen resultaten van bekijken.

5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Verzonden: maandag 17 maart 2025 11:34

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Elly Jonker;
5.1.2e; Vector-i; 5.1.2e [@estheticon.nl](mailto:5.1.2e@estheticon.nl)

CC: Stadsbouwmeesters Stadsontwikkeling; 5.1.2e; 5.1.2e [@planet.nl](mailto:5.1.2e@planet.nl)

Onderwerp: Geannuleerd: NMC kerngroep

Tijd: dinsdag 18 maart 2025 10:00-16:00 Customized Time Zone.

Locatie: MK11