

Verslag stuurgroep stationsgebied

Onderwerp : Stuurgroep stationsgebied
Datum : Woensdag 13 december /13.30 - 14.30 uur
Waar : Zuiderdiep, K. 326
Aanwezigen : Klaas van der Wal, Bert Popken, Richard Lombaerts (afw), 5.1.2e (vz), 5.1.2e
5.1.2e (afw), 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

1. Opening en mededelingen

5.1.2e opent de vergadering.

Ter bespreking

2. Bestuursopdracht Muziekcentrum/ Stationsgebied

Bijlage: 2023.12.07 stand van zaken Spoorkwartier

5.1.2e licht de notitie over stand van zaken Spoorkwartier en muziekcentrum toe. Deze bijlage gaat over de relatie van de bestuursopdracht tot de voortgang in het stationsgebied. De notitie bestaat uit een aantal onderdelen.

- 1) Stand van zaken bestuursopdracht.
 - a) Parkeren (i.s.m. Goudappel).
 - b) Inpassing muziekcentrum (i.s.m. NL Architects).

Ad a) 5.1.2e geeft aan dat men samen met Goudappel de parkeerbehoefte aan het bekijken is en om de huidige onderbouwing goed tegen het licht te houden. Men bekijkt welke kansen er zijn in de directe omgeving, ook op het gebied van P+R. Volgende week vindt de laatste sessie plaats en stelt Goudappel een advies op.

Ad 2) Daarnaast heeft men NL Architecten in de arm genomen om grip te krijgen op de volume's en de massa's, die het muziekcentrum vraagt. Om te onderzoeken wat het in het gebied doet, of er ruimte ontstaat binnen het plot voor de parkeeroplossing (onder- of bovengronds), maar ook voor het programma. Vanuit projectgroep DNP zijn er drie varianten aangedragen. Daar is NL Architecten volop mee bezig. De eerste uitwerkingen zijn getoond en daarin wordt zichtbaar dat er ruimte ontstaat m.n. o.g.v. de parkeeroplossing. Het is vooral spannend hoe men het rekenkundig rond krijgt. Vertalen naar investering. M.n. o.g.v. parkeren.

Ter aanvulling op bovenstaande heeft 5.1.2e op dinsdag 12 december samen met 5.1.2e 5.1.2e gesproken met 5.1.2e 5.1.2e en Jan Kleine over de manier van presenteren. Daar zijn nog geen strakke afspraken over gemaakt. Wel is er toegezegd dat beide locaties naar een maquette toewerken. Er zijn afspraken gemaakt om beelden (uitwerkingen NL Architecten en Zwarte Hond) op elkaar af te stemmen en dit door één partij te laten doen op het niveau van presentatie.

Alternatieve invulling

5.1.2e heeft bureau stedelijke planning gevraagd om een advies te geven over het gewenste programma voor het gehele stationsgebied, zowel de noord- als zuidkant, als het muziekcentrum niet

in dit gebied komt en wat dat betekent voor de ambities van het gebied.

De uitkomst is dat dit zeker een effect heeft op het programma. Het wordt minder een bestemming op zich. Als er geen volwaardige vervanger voor het muziekcentrum is, wordt er ingedikt op de voorzieningen. Anderzijds wordt er veel ruimte vrij gespeeld voor een nieuw programma (kantoren/wonen). Daar moet vraag voor zijn in de stad. Op stedelijk niveau dwingt dit tot een aantal keuzes. Of de keuze is leegstand. Met deze input wordt door **5.1.2e** en ontwerpers bekeken hoe het er ruimtelijk uit ziet en dit wordt doorgerekend. Niet zozeer in ruimtelijke opzet, want daar is het robuust genoeg voor, maar meer programmatisch, qua ambities en sfeer. Het heeft ook effect op de noordkant.

5.1.2e **15.1.2e** merkt op dat er vanuit SPOT gedurende drie maanden extra onderzoek is gedaan naar de parkeerbehoefte. Er is onderzocht wat beïnvloedbare factoren zijn. Daaruit komt naar voren dat de behoefte eerder naar beneden gaat dan naar boven. Op basis van de huidige bezetting. De resultaten van dit onderzoek zijn ook doorgegeven aan Goudappel om dit te wegen.

2. Zuidplein/openbare ruimte

Wat betreft het Zuidplein/openbare ruimte komen volgende week de inzendingen binnen van de landschapsbureaus. Aan RHDHV is opdracht gegeven om de eerste 3D modellen en opzet te maken, waar straks ook het landschapsbureau mee door kan.

3. Ontwikkelstrategie Spoorkwartier

Op verzoek van Klaas en Bert is **5.1.2e** aan de slag gegaan om i.s.m. Akro een ontwikkelstrategie Spoorkwartier op te stellen over hoe dit straks te gaan ontwikkelen en met wie. In de aanpak wordt de rol van woningbouwcorporatie Patrimonium geborgd. Dinsdag 12 december heeft de laatste sessie plaatsgevonden. Akro maakt op basis hiervan een advies, welke naar verwachting in januari bij Klaas en Bert wordt voorgelegd.

4. SPOT concerten en Artist Village ESNS 2024

ESNS vestigt het artist village op het terrein van het informatiecentrum in januari a.s.. Daarbij wordt ook iets voor de buurt georganiseerd, zoals een bezoek aan het terrein. Zondag 17 december a.s. vindt het eerste zitconcert plaats in het informatie, georganiseerd door SPOT.

5. Werkprogramma 2024

Iom Richard wordt er gewerkt aan een werkprogramma voor volgend jaar voor het project stationsgebied. De verwachte activiteiten worden uiteengezet en een onderbouwing van de uren om zo grip te krijgen op de planning. Naar verwachting is deze in februari beschikbaar. Een eerste versie van de planning is als bijlage bij dit overleg toegevoegd. Dit wordt de komende tijd verder gefinetuned.

Wat betreft Stationsgebied Noord is men volop bezig met de verkeersonderzoeken. Donderdag 14 december vindt er een spoorcafé plaats in het informatiecentrum met bewoners en belangstellenden, waar de eerste resultaten wat betreft de knip in het Emmaviaduct worden besproken. Begin januari staat er een openingslunch gepland met alle projectleden om het jaar weer te openen.

Geconcludeerd wordt dat er het afgelopen jaar flinke stappen zijn gezet en dat we daar best trots op mogen zijn.

6. Voorstel aanpak en communicatie DNP

Bijlage: Voorstel aanpak communicatie participatie tot investeringsbesluit versie 6 december 2023

5.1.2e licht toe dat er initieel een programma was met een aantal inloopbijeenkomsten

gepland in het informatiecentrum. Maar omdat er een slag om de arm moet worden ingebouwd qua locatie worden deze naar SPOT/Oosterpoort verplaatst. Daar zijn een aantal bijeenkomsten (college tours) in de wijk aan toegevoegd. De Stem van Groningen wordt gebruikt voor het ophalen van input bij zowel publiek als achterban. Het grote verschil met het voorgaande communicatie- en participatietraject is dat er de komende maanden dingen worden georganiseerd en dat er ook daadwerkelijk iets gebeurt.

De communicatie is meer neutraal ingestoken. Er wordt aangegeven dat het stationsgebied nog steeds de voorkeurslocatie is, maar dat mogelijkheden op het Suiker terrein worden onderzocht. Daarnaast wordt er uitgelegd waarom de Oosterpoort niet meer mee kan en wat het concept is van het nieuwe gebouw.

Klaas vraagt of er ook activiteiten op het Suiker terrein worden georganiseerd. Zodat deze optie positiever en beter in beeld komt en er meer balans is tussen alle mogelijkheden. 5.1.2e geeft aan dat er met gebruikers, zoals met ESNS en NNO, een bezoek aan het Suiker terrein wordt gebracht. Zodat zij kunnen voelen en ervaren wat daar mogelijk is. Hij geeft aan dat moeilijk is om een juiste balans te vinden.

Klaas en Bert benoemen dat het niet erg is dat we een ambitie hebben, maar het moet helder zijn dat de ambitie misschien niet waargemaakt kan worden zowel qua locatie als gebouw. Zodat we iets meer ruimte voor onszelf creëren. Deze voorzichtigheid moet bij de communicatie worden ingebouwd. Zorgen voor een objectief verhaal, dat meer mensen kunnen vertellen.

5.1.2e pakt beide punten op: 1) inbouwen voorzichtigheid in de communicatie als het gaat om de ambitie voor zowel de locatie als het gebouw. 2) relatie met het Suikerterrein invoegen.

Ter informatie

7. Communicatiekalender Stationsgebied

Ter vaststelling

8. Conceptverslag

Er zijn geen toevoegingen. Het verslag wordt vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag benoemt Klaas dat er nog een actie bij hem ligt n.a.v. de bestuurlijke stuurgroep, waar het voorstel aanpak communicatie- en participatie tot investeringsbesluit DNP besproken is. Wethouder Van Nijenhuis zou in het college het geschetste participatietraject bespreken en hoe de stad daarin wel/niet betrokken wordt. Klaas pakt dit op richting wethouder Van Nijenhuis.

9. Rondvraag

Er zijn geen onderwerpen voor de rondvraag.

Ambtelijke stuurgroep: dinsdag 23 januari/ 10.00 – 11.00 uur

Bestuurlijke stuurgroep: vrijdag 9 februari/ 11.00 – 12.00 uur