

Verslag stuurgroep DNO/DGP 29 oktober 2025

Aanwezig: Bert Popken (vz.), Richard Lombaerts, Aissa Alloui, Marcel Slijkhuis, 5.1.2e (wnd
vz), 5.1.2e .2e 5.1.2e 5.1.2e (secr.)
Afwezig: Nynke Stellingsma, Alfred Kazemier

1. Opening en vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen

5.1.2e : de voorselectie voor een ontwikkelaar van de eerste twee, meest zuidelijke, kwadranten is afgerond. Eind deze week volgt publicatie van de drie geselecteerde partijen.

3. Verslag vorige vergadering d.d. 9 juli 2025

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actiepunten

- Actie 1: in gang gezet
- Actie 2: Aissa Alloui check de stand van zaken.
N.a.v.
 - Kunstpunt kan in het pand blijven zitten tot het project in uitvoering komt, wat naar verwachting over ongeveer 4 jaar zal gebeuren.
 - M.b.t. de kantoren van het NNO wordt, in tegenstelling tot het eerder genomen besluit, nu aangegeven dat dit binnen het project opgepakt zal worden. Er zal uitgezocht worden of de kantoren van het NNO een plek kunnen behouden in het Tromphuis.
 - Voor de overige huurder zal de huur opgezegd worden. Gesprekspartner hiervoor zijn 5.1.2e en Huisvesting.
- Actie 6: Nynke Stellingsma vertegenwoordigt de overige huurders in de stuurgroep. Daarnaast vindt er vanuit de kerngroep overleg met hen plaats.
- De acties 3, 4, 5, 7, 10 en 12 worden binnen de opdracht door het kernteam opgepakt.
- De acties 8, 9 en 11 zijn afgehandeld.

4. Opdrachtformulering variantenstudie DNO-DGP (versie d.d. 23-10-25)

Er wordt gewerkt met twee varianten, een nulvariant die gebaseerd is op het financiële kader en een basisvariant die uitgaat van het oorspronkelijke Programma van Eisen.

Richard Lombaerts constateert dat je in de nulvariant allerlei keuzes maakt. Hoe ga je daarbij bepalen welke knoppen je belangrijk vindt? En welke maatregel levert de meeste substantie op, maar laat het pve zoveel mogelijk intact?

5.1 5.1.2e licht toe dat er dit keer heel anders naar het bestaande gebouw gekeken wordt: kun je op een basale manier de problemen van het gebouw oplossen? Voor de knoppen verwijst hij naar de bijlage, waarbij de bolletjes tussen haakjes aangeven dat het hier een keuze betreft.

Bert Popken verzoekt om voor de volgende stuurgroep een conceptbrief stand van zaken voor te leggen waarmee het college de raad in december kan informeren. Hier zullen nog geen financiële gegevens in opgenomen worden (**actie 5.1.2e**). In deze brief wordt informatie opgenomen over de gebiedsontwikkeling Oosterpoort (**actie Alfred Kazemier**).

Daarnaast zou hij graag een onderbouwing zien van de aanname dat de exploitatie van de popzaal een positief saldo op gaat leveren (**actie Aissa Alloui en Nynke Stellingsma**).

Marcel Slikhuis stelt voor om qua duurzaamheid uit te gaan van ten minste BENG, maar dat er ingezet wordt op ENG. Daarnaast vraagt hij om de opmerking over de restwaarde en afschrijving van het Tromphuis (pagina 7) concreet te maken.

De projectopdracht wordt, met de besproken aanvullingen/wijzigingen goedgekeurd en met een korte inleiding door Bert Popken naar het college gestuurd (**actie Bert Popken**).

5. WVTK

-

6. Rondvraag

-

Actiepuntenlijst

Nr/datum	Actie	Wie	Deadline
13-29.10.25	Input aanleveren voor raadsbrief m.b.t. gebiedsontwikkeling Oosterpoort	Alfred Kazemier	13.11.25
14-29.10.25	Conceptbrief met stand van zaken opstellen voor raad (zonder financiële gegevens)	5.1.2e	17.11.25
15-29.10.25	Onderbouwing opstellen van aanname dat de exploitatie van de popzaal een positief saldo oplevert	Aissa Alloui / Nynke Stellingsma	13.11.25
16-29.10.25	Vastgestelde projectopdracht met het college delen	Bert Popken	z.s.m.

Besluitenlijst

Datum	Besluit
30.10.25	Opdrachtformulering variantenstudie DNO-DGP, versie 29.10.25, wordt vastgesteld
30.10.25	De herhuisvesting van kantoren NNO wordt opgepakt binnen het project DNO/DGP
30.10.25	De herhuisvesting van Kunstpunt wordt opgepakt door DMO
09.07.25	Het PvA (20250703 PvA oriëntatiefase DNO-DGP_versie 2.1) wordt, met opmerkingen, vastgesteld