

## Onderzoeksrapport:

# Geschikte Locaties voor een Zomerfestival in Gemeente Demodam

Opgesteld door: Afdeling Stadsontwikkeling

Datum: 4 juni 2025

---

## 1. Inleiding

De gemeente Demodam onderzoekt de mogelijkheden voor het organiseren van een jaarlijks terugkerend zomerfestival. Dit festival moet bijdragen aan de culturele levendigheid van de stad, lokale horeca ondersteunen en inwoners en bezoekers een aantrekkelijke vrijetijdsbesteding bieden. In dit rapport worden vier potentiële locaties beoordeeld op basis van vier criteria:

- **Beschikbare ruimte**
- **Veiligheid**
- **Potentiële overlast voor omwonenden**
- **Kansen voor aanwezige horeca**

---

## 2. Overzicht van onderzochte locaties

| Locatie                       | Beschrijving                                                                         |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Park De Horizon</b>        | Groot stadspark aan de westzijde van Demodam, met open grasvelden en enkele vijvers. |
| <b>Industrieterrein Noord</b> | Voormalig fabrieksterrein, deels braakliggend, met robuuste infrastructuur.          |
| <b>Stadsplein Centrum</b>     | Groot plein in het hart van de stad, omringd door winkels en horeca.                 |

| Locatie                 | Beschrijving                                                               |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Recreatiegebied De Plas | Natuurgebied met strandje en zwemwater, populair bij gezinnen in de zomer. |

---

### 3. Beoordeling per locatie

#### 3.1 Park De Horizon

- **Ruimte:** ★★★★★ – Ruim voldoende voor podia, foodtrucks en bezoekers.
- **Veiligheid:** ★★★★★ – Open terrein, maar beperkte verlichting en toezicht.
- **Overlast:** ★★☆☆☆ – Nabij woonwijken; geluidsklachten waarschijnlijk.
- **Horecakansen:** ★★☆☆☆ – Weinig bestaande horeca; tijdelijke voorzieningen nodig.

Totaalscore: 12/20

---

#### 3.2 Industrierterrein Noord

- **Ruimte:** ★★★★★ – Zeer veel ruimte, flexibel in te richten.
- **Veiligheid:** ★★★★★ – Afgesloten terrein, goed te beveiligen.
- **Overlast:** ★★★★★ – Weinig tot geen omwonenden; minimale hinder.
- **Horecakansen:** ★★☆☆☆ – Nauwelijks bestaande horeca; samenwerking met foodtrucks vereist.

Totaalscore: 16/20

---

#### 3.3 Stadsplein Centrum

- **Ruimte:** ★★☆☆☆ – Beperkt oppervlak; geschikt voor kleinschaliger evenement.
- **Veiligheid:** ★★★★★ – Goed bereikbaar, toezicht eenvoudig te organiseren.
- **Overlast:** ★☆☆☆☆ – Hoge kans op klachten van bewoners en ondernemers.
- **Horecakansen:** ★★★★★ – Directe aansluiting op bestaande horeca.

Totaalscore: 14/20

---

### 3.4 Recreatiegebied De Plas

- **Ruimte:** ★★★★★☆ – Voldoende ruimte, maar deels natuurgebied.
- **Veiligheid:** ★★★★★☆ – Waterveiligheid vereist extra maatregelen.
- **Overlast:** ★★★★★☆ – Enige hinder mogelijk voor recreanten en natuur.
- **Horecakansen:** ★★★★★☆ – Seizoenshoreca aanwezig, uitbreidbaar.

**Totaalscore:** 14/20

---

### 4. Conclusie en aanbeveling

Op basis van de analyse komt **Industrieterrein Noord** als meest geschikte locatie naar voren. De combinatie van ruimte, veiligheid en minimale overlast maakt het terrein ideaal voor een grootschalig zomerfestival. Wel is aanvullende inzet nodig op het gebied van tijdelijke horeca en aankleding.

#### Aanbevolen vervolgstappen:

1. Starten met een haalbaarheidsstudie en vergunningstraject voor Industrieterrein Noord.
  2. Verkennen van samenwerking met lokale horeca voor pop-up concepten.
  3. Opstellen van een communicatieplan richting bewoners en ondernemers.
-