De Nieuwe Poort op het Suiker-terrein



5.1.2e



5.1.2e



De Nieuwe Poort op het Suikerterrein

1752628

Inhoudsopgave

1. **De Nieuwe Poort op het Suikerterrein**
   Een unieke kans 03

2. **Wat is De Nieuwe Poort?**
   Toonaangevend & vernieuwend 09

3. **De sterke identiteit van het Suikerterrein**
   Cultureel en eigenzinnig 17

4. **De Nieuwe Poort als monument van de stad**
   Uitgesproken & genereus 23

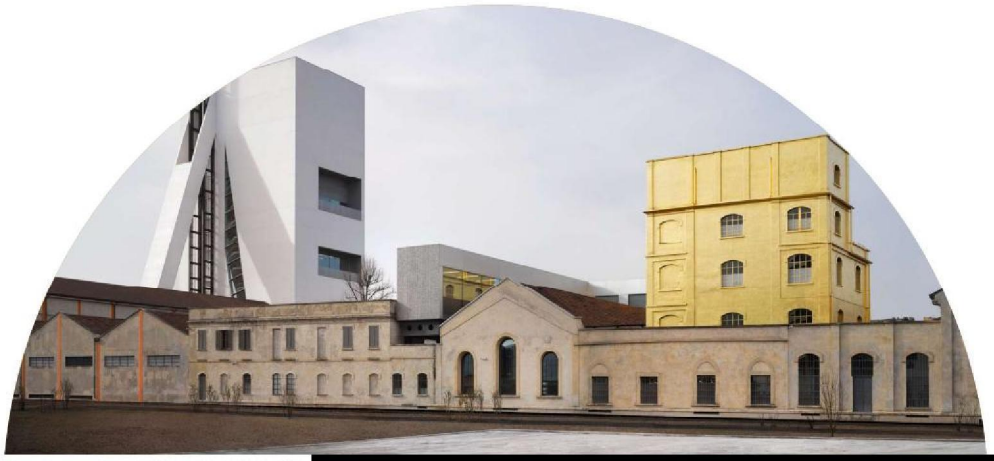
5. **De Nieuwe Poort op het Suikerterrein**
   Logisch & kansrijk 39

6. **Het Suikerterrein in de stad**
   Verbindende schakel 49

7. **Het raamwerk van het Suikerterrein**
   Ruimte om te groeien 59

8. **De Nieuwe Poort in de Nieuwe Stad**
   Duurzaam & flexibel 67

0250





5.1.2e



1. De Nieuwe Poort op het Suikerterrein

Een unieke kans

De Nieuwe Poort op het Suikerterrein betekent een keuze voor het Groningen van de toekomst: een nieuwe stad waarvan met name de westzijde de komende decennia een ongekende metamorfose ondergaat. Met daar het nu al prominente Suikerterrein; als toekomstig kloppend cultureel hart van het nieuwe uitgesproken en genereuze stadsdeel De Suikerzijde. Het Suikerterrein is een bruisend en creatief gebied met een sterke en authentieke identiteit. Een gebied dat voortdurend in beweging is en zich steeds op een natuurlijke manier aanpast aan de dagelijkse veranderende interactie met mens en omgeving. Een dynamiek die de Nieuwe Poort alle ruimte biedt daarvan een gezichtsbepalend onderdeel te worden. Om vanuit die positie haar ambities voor de toekomst op een bijzondere en impactvolle manier te verwezenlijken.

1752628

DE SUIKERZIJDE

Ten westen van de stad worden tot 2040 ongeveer 11.000 nieuwe woningen gebouwd. De grootste ontwikkeling is de gebiedsontwikkeling van De Suikerzijde, van 1,5 keer de omvang van de binnenstad. In De Suikerzijde komen in totaal minstens 5.000 woningen en 110.000 m^2 aan voorzieningen (maatschappelijk, commercieel, werken en andere voorzieningen). Vanaf begin 2026 worden de eerste nieuwe woningen en voorzieningen aan De Suikerzijde toegevoegd. Er wordt daarmee een nieuw stedelijk milieu gecreëerd.

Karakteristiek voor de plannen in De Suikerzijde is het onderscheid tussen een formele publieke hoofdstructuur (straten en pleinen maken) en een informeel dwaalmilieu (binnenhoven maken). Daarbij wordt er naast de woningen direct geïnvesteerd in betere verbindingen, openbaar vervoer, maatschappelijk vastgoed, aantrekkelijke groene openbare ruimte, werkgelegenheid en dagelijkse voorzieningen. Dat maakt dat De Suikerzijde vanaf dag één echt een bruisend nieuw stadsdeel wordt: stads, stoer, dynamisch en tegelijkertijd groen, sociaal en gezond!



5.1.2e



Suikerzijde noordzijde maquette en pioniersplein



Suikerterrein vanuit oosten, Ringweg West op de voorgrond

‘Het Suikerterrein als entree van een bruisend nieuw stadsdeel.’

1752628



5.1.2e

2. Wat is De Nieuwe Poort? Toonaangevend & vernieuwend

De Nieuwe Poort (werktitel van het nieuwe gebouw) wordt hét cultuurcentrum van het noorden, het belangrijkste muziekgebouw van Groningen en omstreken en de thuishaven van vele concerten, voorstellingen, festivals en zakelijke evenementen. Het gebouw staat midden in de samenleving en biedt alle ruimte voor gezamenlijke belevenissen.
Je loopt er zo naar binnen en eenmaal binnen wil je er eigenlijk niet meer weg. Het aangeboden programma is prikkelend en sterk gevarieerd. Je kunt in De Nieuwe Poort een voorstelling bezoeken, studeren, naar muziekles gaan of een zakelijk evenement bezoeken: in de Nieuwe Poort kan het allemaal. Want, de Nieuwe Poort is flexibel. Zo kunnen bijvoorbeeld de foyers aan elkaar geschakeld worden, waardoor een aantrekkelijk festivalplein ontstaat. In De Nieuwe Poort als toonaangevend cultuurcentrum is altijd wat te doen en is er voor iedereen.



5.1.2e

HET PROGRAMMA VAN SPOT KENT VIER LIJNEN:

Een cultureel programma met muziek, dans, dance en festivals;

Opleidings- en innovatieprogramma CrossWise waar studenten, docenten en professionals samen leren en innoveren;

Een maatschappelijk programma met cultuur-inspiratie, educatie en amateurs;

Een commercieel programma met horeca, zakelijke events, dagrecreatie en toerisme.

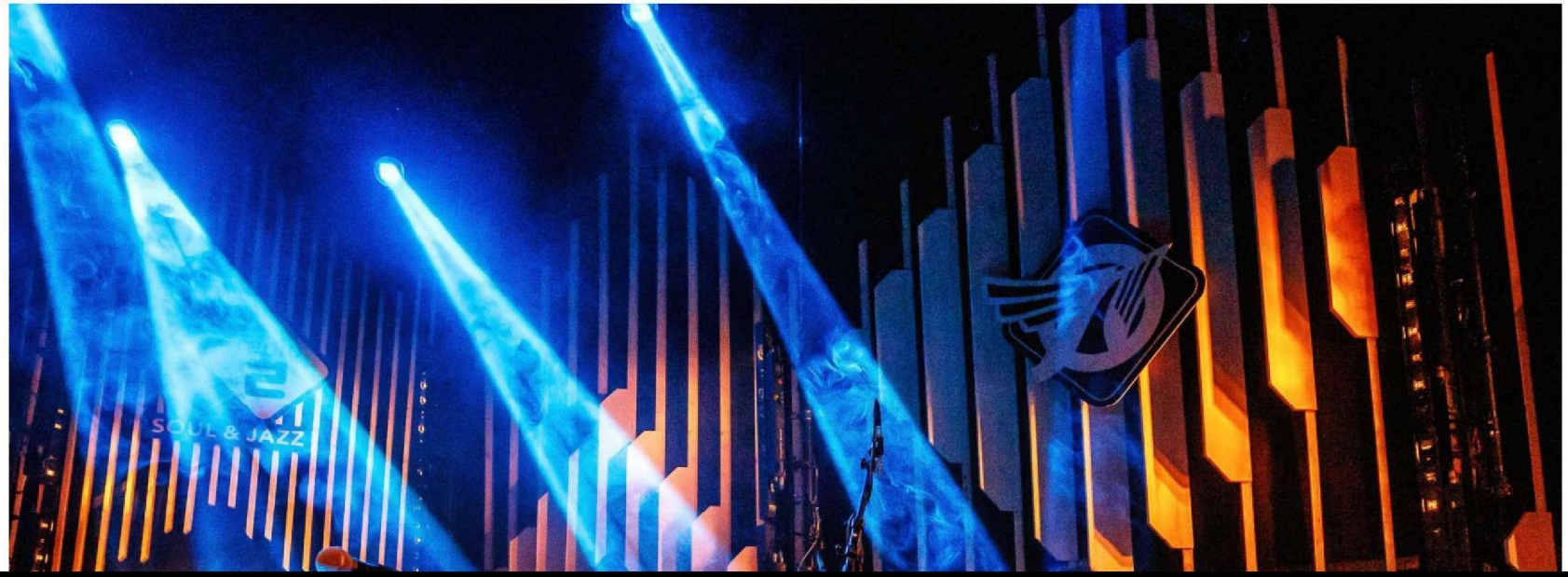
CONTINU VERBONDEN

De Nieuwe Poort is dus een echte ontmoetingsplek: voor elkaar, voor nieuwe muziek en voor nieuwe culturen. Het bruist, inspireert en nodigt uit. Daarmee is De Nieuwe Poort een bron van nieuwe ideeën. Dit beperkt zich niet alleen tot binnen de muren van het cultuurcentrum. Het gebouw staat nadrukkelijk in voortdurende verbinding met haar omgeving en creëert daarmee een unieke energie: van binnen naar buiten, van buiten naar binnen. En dat is interessant. Interessant voor de stad, voor Nederland en zelfs voor de internationale (muziek)markt. Hier is een plek waar creativiteit zal stromen. Hier hoor je de toekomst.

BLIJVEND VERNIEUWEND

Het gebouw De Nieuwe Poort laat de belangrijke vier programmalijnen van Spot tot bloei komen. Nu, morgen en overmorgen. De wereld ontwikkelt zich voortdurend en vaak verrassend. Het nieuwe muziekcentrum moet te allen tijde mee kunnen groeien. De Nieuwe Poort is daarom een gebouw dat de flexibiliteit biedt die hiervoor nodig is, zodat Groningen haar positie als Popstad kan blijven bestendigen. Ook over 100 jaar.

Dat betekent ook dat De Nieuwe Poort voor de organisatie een efficiënt en flexibel gebouw is. Als eisen en wensen veranderen, verandert De Nieuwe Poort mee. Het logistieke cluster voedt de zalen vanuit het hart. Zijn er in de toekomst meer, of grotere laad- en losplaatsen nodig? Dat kan. Wordt de druk op de zalen té groot? Dan bouwen we een extra zaal aan of bij of we gebruiken het zeefgebouw. Het gebouw zit niet (te) strak in zijn jasje. Crossovers van de toekomst, ook al weten we nog niet wat dat is, De Nieuwe Poort kan aanhaken. Dat maakt bedrijfsvoering van nu én de toekomst mogelijk.
De Nieuwe Poort is 'Spot On'!



5.1.2e



‘De Nieuwe Poort bruist, inspireert en nodigt uit.’

1752628

0250





5.1.2e





endigheid, werken, feesten, sporten, creativiteit

3. De sterke identiteit van het Suikerterrein

Cultureel & eigenzinnig

Het voorterrein, beter bekend als het Suikerterrein, is een bekende locatie waar al veel gebeurt. Het voormalig bedrijventerrein van de suikerfabriek is in 10 jaar tijd een creatieve hotspot geworden voor en door huurders en gebruikers die hier in ieder geval tot 2030 de ruimte krijgen om nieuwe initiatieven te ontplooien en dromen waar te maken. Deze groep pioniers, makers, doeners en creatieven zet zich in voor een levendig, eerlijk, open, circulair, natuurlijk en genereus stukje stad.

Op het terrein van circa 14,5 hectare staat de crossover tussen cultuur, onderwijs en bedrijvigheid centraal. Er wordt gebouwd aan sociale structuren en samenwerkingen. Er is ruimte voor initiatieven en ruimte om te experimenteren. Het is daarmee een culturele broedplaats voor creativiteit, durf, eigenzinnigheid en duurzaam ondernemerschap. Het Suikerterrein biedt positieve energie, heeft een sterke eigen identiteit en straalt kracht uit. Dus, een geweldige voedingsbodem voor de Nieuwe Poort.

1752628



5.1.2e

5.1.2e

EIGENZINNIGE IDENTITEIT

Wat het Suikerterrein nog meer bijzonder maakt is de ligging aan het water van het Hoendiep en de in het oog springende monumentale industriegebouwen: de schoorsteen, het Zeefgebouw en het werkgebouw. Als herinnering aan een rijk industrieel verleden geven ze het terrein een bijzondere en herkenbare identiteit. Dit alles zorgt ervoor dat je je er gelijk thuis voelt. Ook zijn op het Zeefgebouw ruim 900 zonnepanelen geplaatst, waarmee het verleden direct bijdraagt aan een duurzame toekomst.

Het Suikerterrein verandert voortdurend van gedaante en kleur. Continu verschijnen nieuwe (tijdelijke) bouwwerken, in allerlei vormen en maten, en ook de gewenste vergroening van het gebied krijgt vorm. Zoals door het recent geplante Suikerbossie. Daarmee geeft het Suikerterrein de bezoeker de kans om te dwalen en te vinden waar je behoefte aan hebt: bedrijvigheid en reuring op het evenementenplein of juist rust en verkoeling onder de bomen. Het Suikerterrein is zogezegd de urban playground van de stad. Een plek waar je je voortdurende blijft verwonderen!

STOER STADSDEEL

Het Suikerterrein ligt opgespannen tussen het spoor, het water Hoendiep en de westelijke ringweg. Het terrein wordt, zoals eerder aangegeven, onderdeel van een van de grootste gebiedsontwikkelingen in Groningen: de Suikerzijde. Een stoer stadsdeel met woningen, werkgelegenheid, onderwijs, een treinstation, voorzieningen en veel groen. Het is gericht op een gezonde en duurzame toekomst voor haar bewoners en krijgt dus een stedelijk, groen, toekomstgericht en sociaal betrokken karakter. En heeft met het uikerterrein een unieke culturele en creatieve schakel, n verbinding, met het centrum van de stad.

1752628

0250

Wist je dat?

89%

Bijna iedere Stadjer kent deze creatieve hotspot. Het kent een spontane bekendheid van 89%. Jaarlijks trekken de events en concerten zo'n 1 miljoen bezoekers.

+50!

Er zijn meer dan 50 ondernemers van allerlei pluimage gevestigd.

Ondernemers werken samen in de coöperatie Suikerbiedt: een verzameling pioniers, makers, doeners en creatieven die samen niet alleen kleur geven aan het Suikerterrein, maar ook aan de rest van de stad.

4

Het Zeefgebouw heeft vier zalen i
de verhuur en heeft tezamen met
dakterras en evenemententerrein
ruimte voor meer dan 10.000
staplaatsen

Veel voorkomende activiteiten: concerten, festivals, Stadslab, Kerstmarkt, bedrijfsevents e.d.

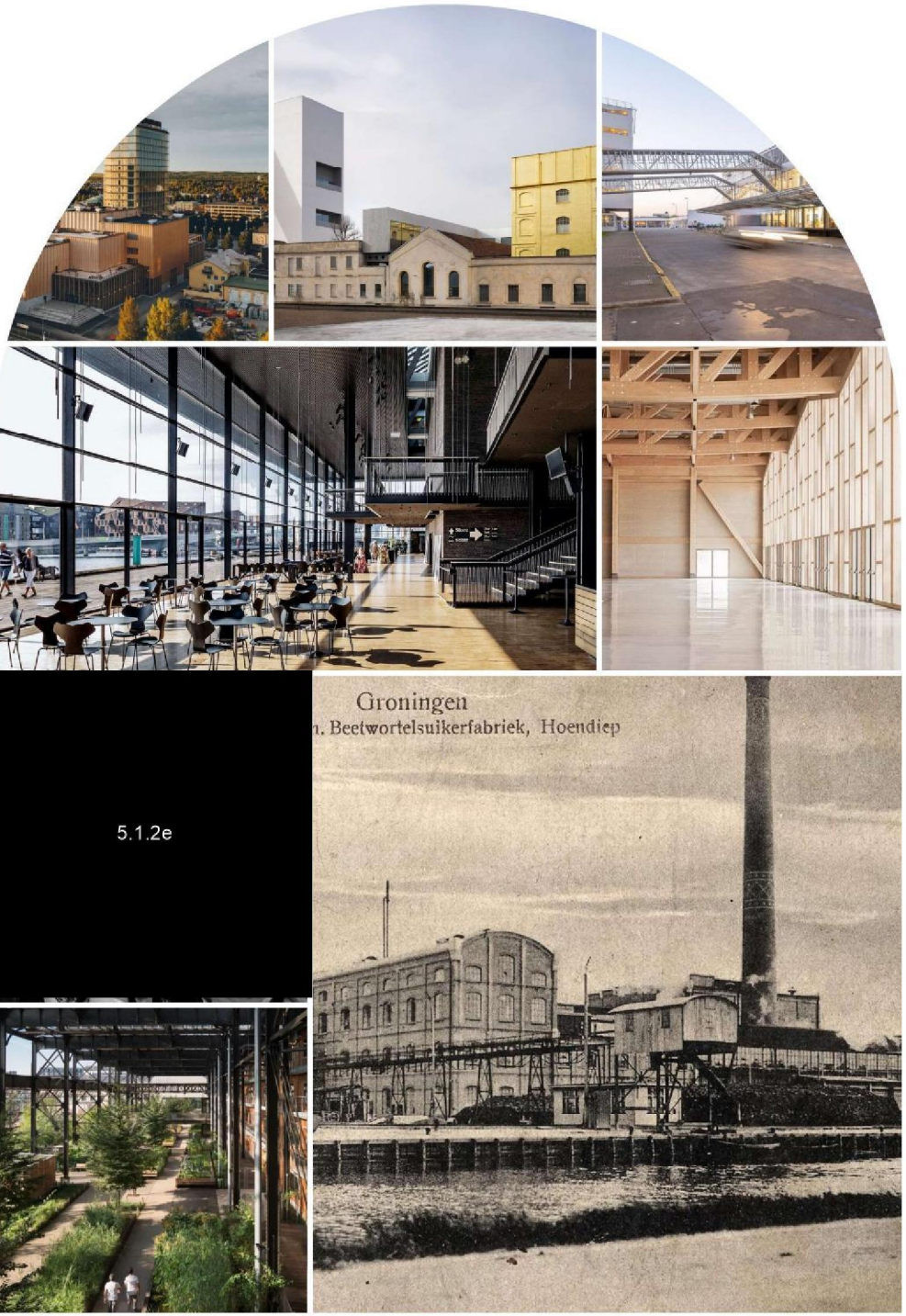
14,5 HA

Het terrein is 14,5 hectare groot. Genoeg ruimte dus!

Na 2030 bouwen we voort op de

5.1.2e

1752628



4. De Nieuwe Poort als monument van de stad

Uitgesproken & genereus

De locatie op het Suikerterrein en het programma van De Nieuwe Poort vragen om een uitgesproken gebouw. Het voormalige complex van de Suikerfabriek is daarbij een grote inspiratiebron. Het gebouw van De Nieuwe Poort brengt, in samenspel met het Zeefgebouw, de industriële sfeer van weleer weer tot leven. Nieuwe loopbruggen verbinden gebouwdelen, een vrij letterlijke vertaling van nieuwe verbindingen tussen bestaande en nieuw te bouwen ruimtes, veneus en instellingen. Hoe? Dat gaan we samen verkennen. De nieuwbouw Nieuwe Poort is samengesteld uit verschillende bouwdelen. Daarmee heeft het complex de mogelijkheid verder te groeien (of te krimpen). Het totaalbeeld is niet hermetisch. Het gebouw straalt vrijheid en fun uit, en heeft een monumentaal karakter met een knipoog naar het verleden.

1752628

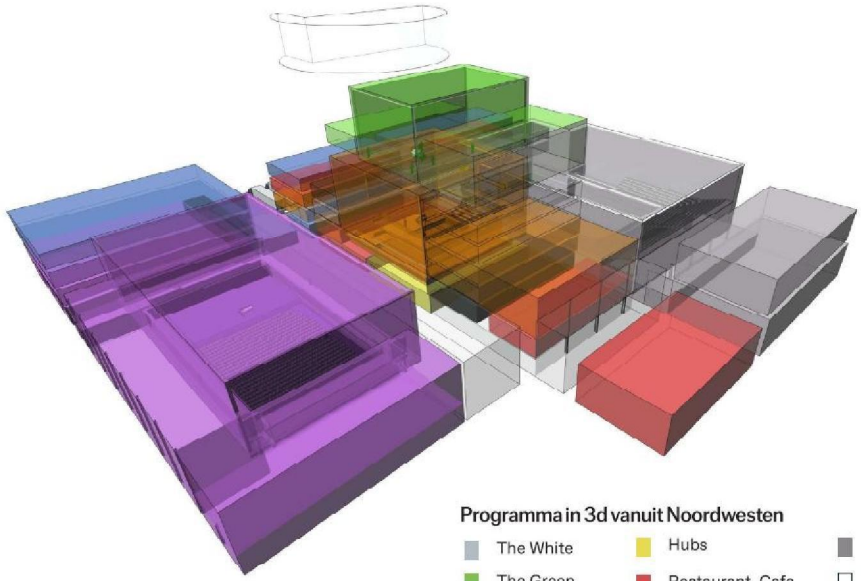
FLEXIBEL ONTWERP

Het programma van eisen van De Nieuwe Poort is getest op het Suikerterrein. De conclusie is dat er veel flexibiliteit in het ontwerp mogelijk is. De voorbeeld configuratie voor De Nieuwe Poort op het Suikerterrein heeft wat ons betreft de volgende uitgangspunten:



- De Nieuwe Poort wordt gesitueerd aan routes en aan kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte en vormt samen met het industrieel erfgoed, zoals het Zeefgebouw, een karakteristiek ensemble.
- 4 zalen: The White, The Purple, The Orange en The Green;
- De nieuwe Poort is ca. 24.000 m² BVO groot;
- Het gebouw heeft een heldere en overzichtelijke structuur en is daardoor flexibel in (partieel) gebruik;
- Het gebouw krijgt een industrieel karakter met nieuwe technieken, waaronder het gebruik van gezonde materialen zoals hout;
- Het gebouw is door haar opzet ook geschikt voor festivals, congressen en andere evenementen;
- Het gebouw kent overal plekken voor muziek, in de zalen, de foyers maar ook de dakterrassen en aangrenzende buitenruimtes;
- De zalen met de grootste capaciteit worden op begane grondniveau gesitueerd en kunnen daardoor worden ontsloten op de openbare ruimte;
- De Nieuwe Poort kan worden gekoppeld aan het bestaande zeefgebouw waardoor nieuwe mogelijkheden in (samen)gebruik ontstaan;
- Het gebouw is toegankelijk en laagdrempelig;
- Publieke functies, café en restaurants en foyers zijn aan de buitengevel gesitueerd voor een maximale interactie tussen gebouw en omgeving;
- Rondom het gebouw is ruimte voor uitbreidingen en aanpassingen;
- Logistiek kan efficiënt worden gerealiseerd door royale opzet en aantakking op de westelijke ringweg;
- Parkeren wordt in eerste instantie op maaiveld nabij De Nieuwe Poort gerealiseerd in een groene, veilige setting, zodat gebruik gemonitord kan worden;
- Zalen maar ook werkruimten zijn voorzien van daglicht;
- De Nieuwe Poort is een gezond gebouw.

De financiële aspecten van De Nieuwe Poort op het Suikerterrein worden separaat gerapporteerd.





1752628



1752628 stad als vergezicht vanaf de rooftopbar

De Nieuwe Poort Suikerterrein 0250

UITGESPROKEN KANSEN

De verschillende zalen in De Nieuwe Poort worden samengebonden middels een royale en genereuze lobby, over meerdere verdiepingen, die zowel binnen als buiten kan zijn. Daarnaast biedt De Nieuwe Poort op het Suikerterrein nog veel meer ontwerpkansen:

- De Nieuwe Poort kan gefaseerd worden gerealiseerd;
- De klassieke zaal aan de waterzijde met zicht op het water en weelderig groen;
- Het laden en lossen in het midden van de oostgevel, goed ontsloten vanaf de westelijke ringweg;
- Aan de westzijde een café/restaurant aan de haven, ook toegankelijk buiten openingstijden van De Nieuwe Poort (daghoreca);
- Er ontstaan grote dakoppervlakken, geschikt voor voldoende zonnepanelen;
- We hebben op het terrein volop ruimte om materialen op te slaan, en circulair te bouwen;
- De kleinere zalen op de verdiepingen met een spectaculair uitzicht over de (binnen)stad;
- Zowel in de zalen als in de foyers en buiten, alle ruimten nodigen uit muziek te spelen, te luisteren, te ontmoeten; een platform voor cross-overs.

Het Gebouw en de stad zijn verbonden. Het gebouw als decor van het stedelijk leven, met festivals in de zomer, wanneer er meer rust in een cultuurcentrum is, en een schaatsbaan in de winter. De stad als vergezicht vanaf de rooftopbar van het gebouw en de zaal op de kade.



1752628

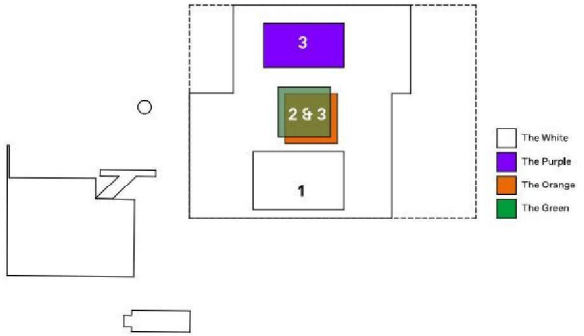
0250



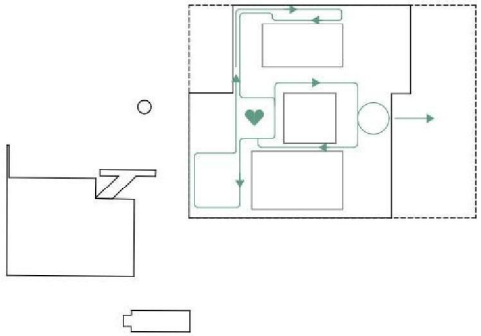
5.1.2e

Voorbeeld configuratie van De Nieuwe Poort op het Suikerterrein.
Het gebouw heeft een heldere en overzichtelijke structuur en is daardoor flexibel in gebruik.

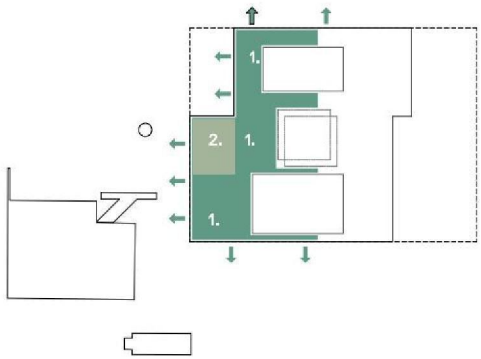
Zaalconfiguratie



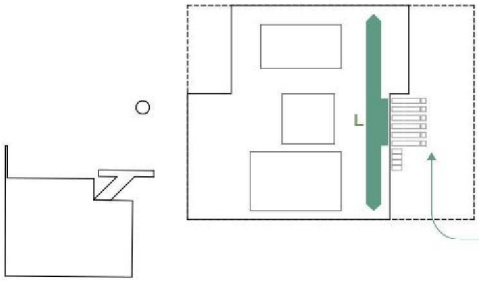
Routing
Naast efficiënte verbindingen zijn er interessante routes door het gebouw



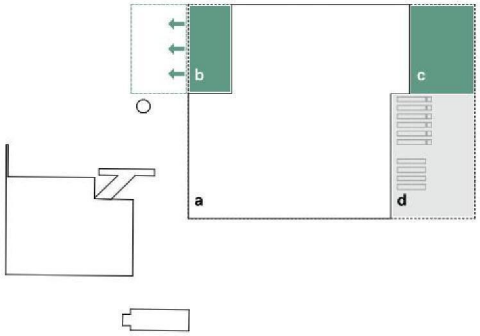
Publieksruimten
Foyers (1) en restaurant, cafe (2) aan de gevel



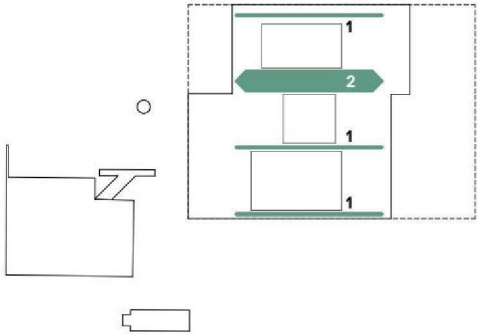
Backbone
efficiënte en royale verbindingen backstage gekoppeld aan laad-, en losperron en lift



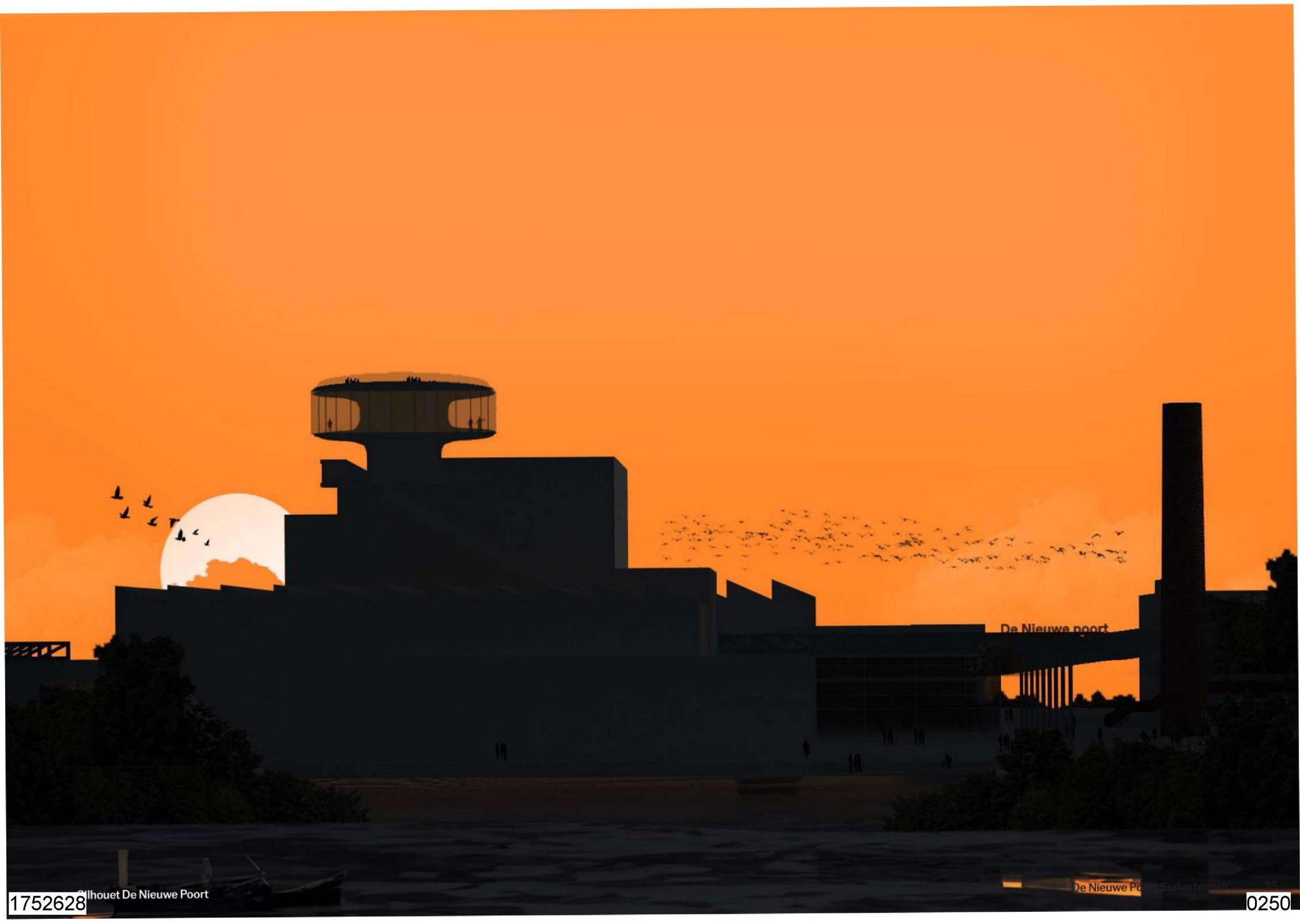
Gebouw (a) met buitenruimtes
(entree: b, tuin: c, logistiek: d)



Verbindingen publieke ruimten en backstage (1), centrale ruimte (2)



1752628



Silhouet De Nieuwe Poort

1752628

0250



'Het gebouw straalt vrijheid en fun uit, en heeft een monumentaal karakter.'

5.1.2e

1752628

5. De Nieuwe Poort op het Suikerterrein

Logisch & kansrijk

De Nieuwe Poort positioneert zich op vanzelfsprekende wijze in het raamwerk van het Suikerterrein. Op een logische plek, in het hart van het gebied, komt een opvallend en herkenbaar gebouw aan de haven, goed zichtbaar vanaf de verschillende fietsroutes en de westelijke ringweg. De nieuwbouw, samen met de bestaande industriële gebouwen, presenteert zich als een nieuw icoon voor de stad. De Nieuwe Poort als toonbeeld van de uitgesproken en hoogwaardige Groninger Architectuur.

KANSRIJKE SAMENWERKINGEN

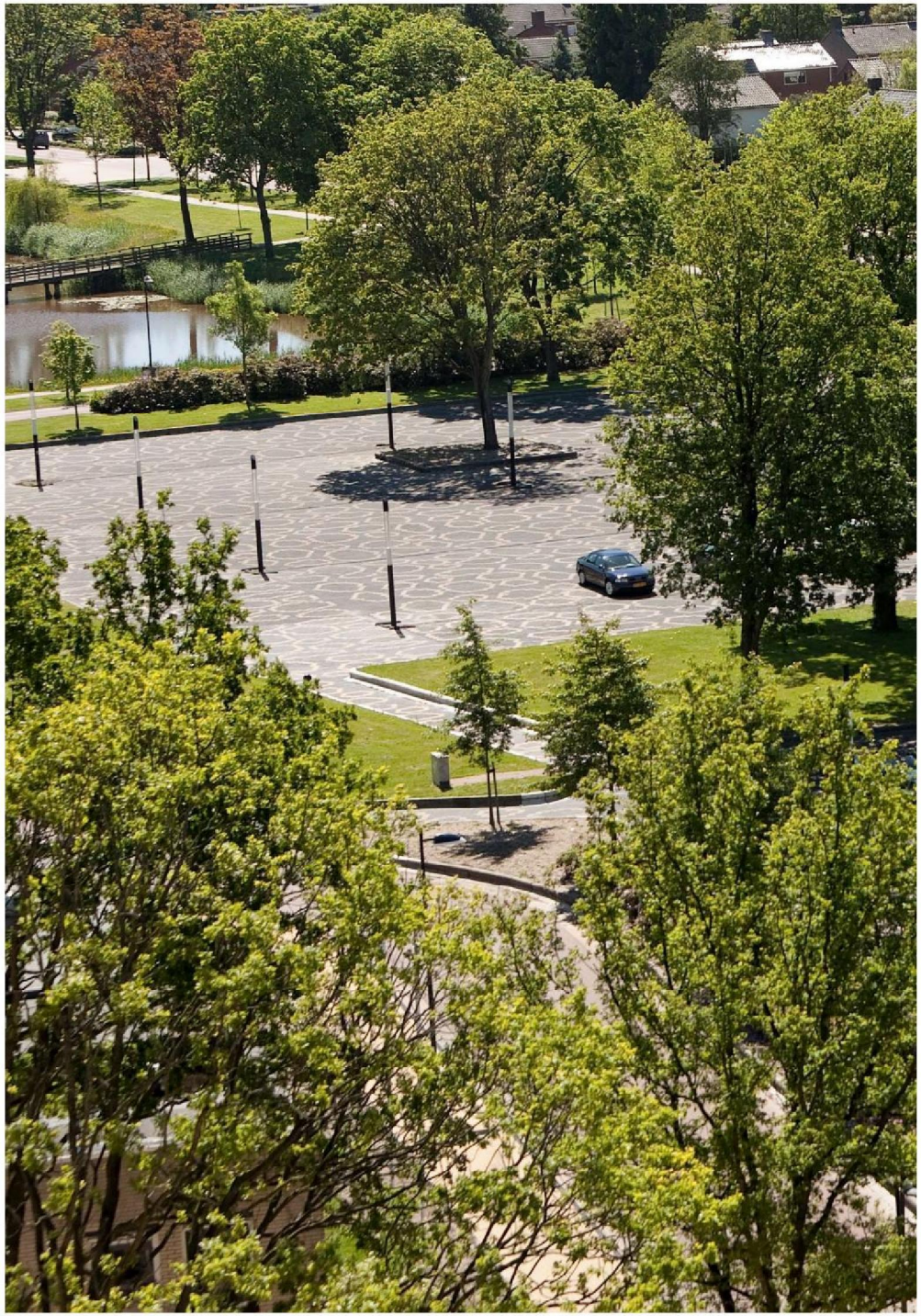
Het Suikerterrein biedt plaats voor ruimtelijke en programmatische samenwerkingen. Ander programma op het Suikerterrein kan worden afgestemd op De Nieuwe Poort. Het is een unieke kans om een creatieve plek te creëren waar cultuur, onderwijs en ontmoeten (en nog veel meer) samenkomen. De Nieuwe Poort vervult hierin een stimulerende rol. Aanvullende programma's kunnen, ook ruimtelijk, in contact staan met De Nieuwe Poort. Dat kan bovendien groeien of veranderen met de tijd. De combinatie van stijlen; van klassiek tot pop, van kleinkunst tot dance, alles kan hier door elkaar lopen.

In het bijzonder is er met de ruimte op het Suikerterrein een unieke kans om hier op het terrein verder te ontwikkelen wat Groningen nu al zo'n fantastische muziekstad maakt: een belangrijke broedplaats van de creatieve (muziek)industrie. Dat zit verweven in de sterke bestaande identiteit van het terrein, maar ook in die van SPOT. Het Suikerterrein is dé locatie om creatieve diversiteit (verder) te ontplooien.

Daarnaast biedt het Suikerterrein de ruimte en identiteit om verbinding met de omgeving te zoeken. Er is samenhang tussen het water, de karakteristieke gebouwen en de openbare ruimte. Zo ontstaan er naast de verschillende binnenpodia ook prachtige plekken voor buitenpodia. Het Suikerterrein dient als foyer en is de plek voor muziek, kunst, cultuur en ontmoeting. De Nieuwe Poort is hier samen met het monumentale Zeefgebouw onderdeel van.

1: De haven
2: De Nieuwe Poort
3: Het Zeefgebouw





PARKEREN

Het Suikerterrein is goed bereikbaar voor voetgangers, fietsers, openbaar vervoer en de auto. Wij willen en kunnen alle vervoersmiddelen faciliteren waarbij we voorrang willen geven aan gezonder vervoermiddelen. Dat is passend bij het duurzame karakter van het Suikerterrein. De auto wordt oostelijk op het terrein afgewikkeld (direct vanaf de westelijke ring) waardoor een autoluw Suikerterrein ontstaat. Dankzij de ruimte die er op het terrein is, is het mogelijk om de parkeeroplossingen in tijd aan te passen. Er hoeft dus geen definitief eindbeeld ontworpen te worden, maar schaalbaarheid en faseerbaarheid maken maatwerk mogelijk. Er is ruimte genoeg om te groeien en in tijd de vorm aan te passen.



Voor fietsparkeren en autoparkeren betekent dit dat er in eerste instantie op maaiveld geparkeerd wordt. Er wordt nu uitgegaan van 2300 fietsparkeerplaatsen en 600 autoparkeerplaatsen. Daar is de ruimte voor en dat kan met kwaliteit.



Dat neemt niet weg dat we streven naar een gebouwde parkeeroplossing. Die hoeft er echter nog niet vanaf dag één te staan, maar kan worden ontwikkeld in reactie op daadwerkelijk parkeergebruik. Zo zorgen we dat er een passende parkeeroplossing wordt gerealiseerd. Daarnaast past het in het adaptieve karakter van het Suikerterrein om een modulaire parkeeroplossing te realiseren.



Daarnaast denken we na over slimme samenwerkingen met de omgeving. Omliggende parkeermogelijkheden bieden bijvoorbeeld uitkomst om piekbelasting af te vangen. Bijvoorbeeld aan de Peizerweg, of parkeergelegenheid in De Suikerzijde.

Ook voor het fietsparkeren zoeken we naar verschillende vormen van dubbelgebruik om de piekbelasting op te vangen. Aansluitend op de fietsroutes naar het gebied creëren we diverse clusters van fietsparkeren. Nabij de hoofdentrees van gebouwen staan voldoende fietsnietjes in de openbare ruimte. En slim dubbelgebruik met o.a. speelvoorzieningen en/of een paviljoen zorgt voor innovatieve oplossingen.

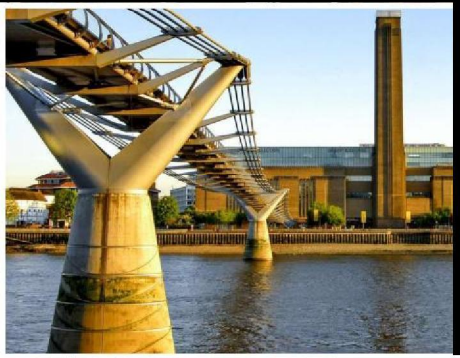
1752628


Café
LIVE
MUSIC

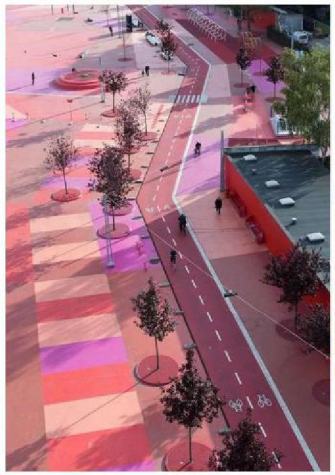


‘Het Suikerterrein dient als foyer en is dé plek voor muziek, kunst, cultuur en ontmoeting.’

5.1.2e



5.1.2e





6. Het Suikerterrein in de stad

Verbindende schakel

Het Suikerterrein wordt onderdeel van de nieuwe stad. Op dit moment vormen spoorlijnen en infrastructuur nog een barrière voor langzaam verkeer. Binnenkort zal de nieuwe Suikerroute tussen binnenstad en het Suikerterrein echter voor een snelle en veilige fietsverbinding zorgen.



SNELLE EN VEILIGE VERBINDING

In oost-west richting ontstaan er belangrijke routes tussen het westelijke ommeland, Hoogkerk en de binnenstad van Groningen:

1. Snelle fietsroute van en naar de binnenstad, langs het water van het Hoendiep met natuurvriendelijke oevers, als groene, klimaatadaptieve en lommerrijke as de stad in;
2. Snelle fietsroute naar station Suikerzijde en Hoogkerk, langs het landschappelijke spoorpark;
3. Langs het spoor een snelle fietsroute richting het hoofdstation van Groningen via de creatieve broedplaats Niemeijer.

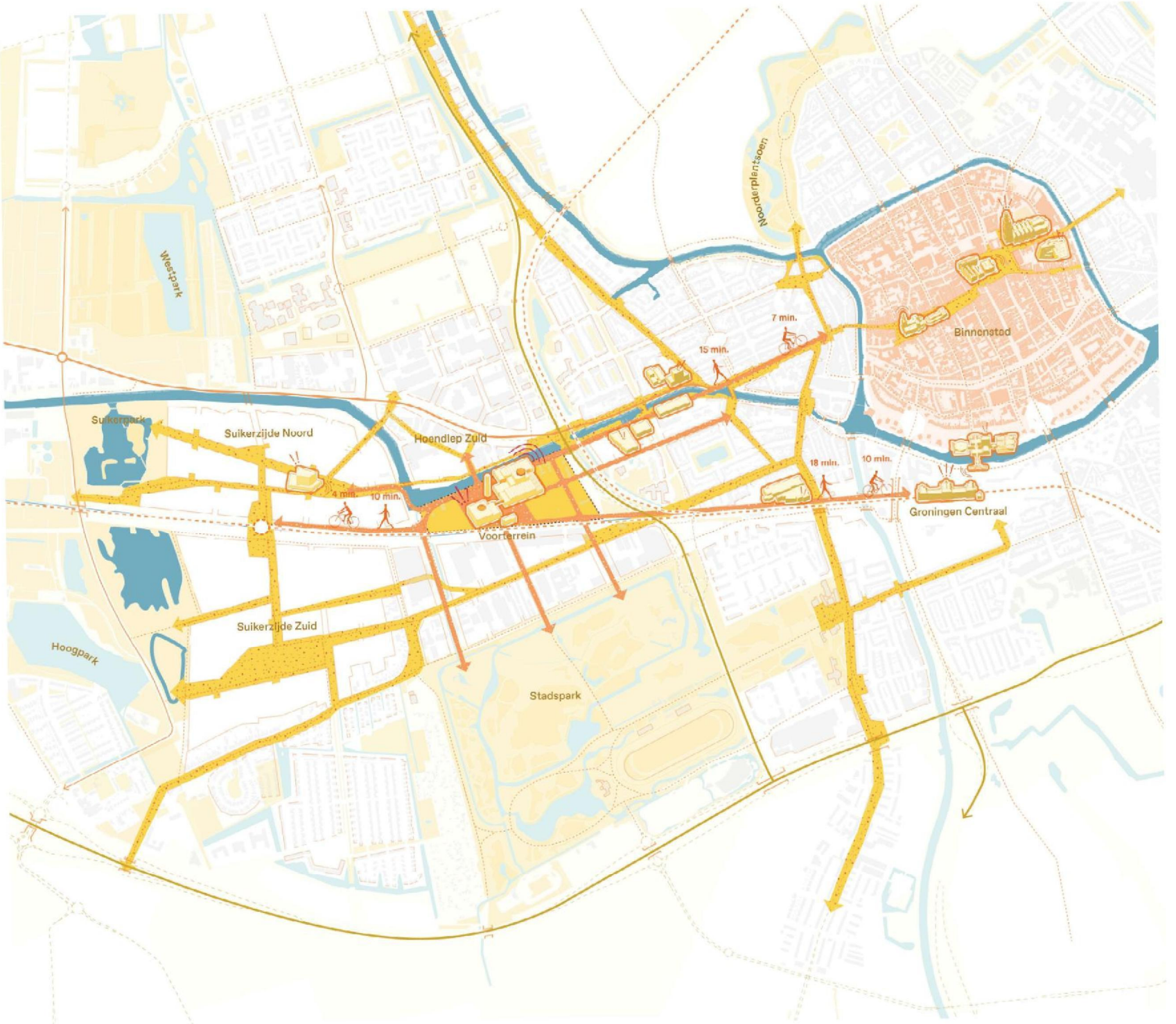
Anderzijds worden de westelijke wijken met het Stadspark en zuidelijkere wijken verbonden. Dit middels noord-zuid verbindingen:

1. Verbinden beide zijden van het water Hoendiep, met diverse bruggen voor langzaam verkeer en een promenade rondom het water (en aantakking op de gebiedsontwikkeling Hoendiep-zuid);
2. Op termijn verbinden weerszijden van het spoor (bedrijventerrein Peizerweg);
3. Groene waterrijke hoofdstructuren richting het stadspark, voor mens en dier.

De nieuwe fiets- en wandelroutes zorgen voor een optimale bereikbaarheid. Zodat er ook programmatische uitwisseling kan plaatsvinden met activiteiten in het Stadspark en de Draftbaan.

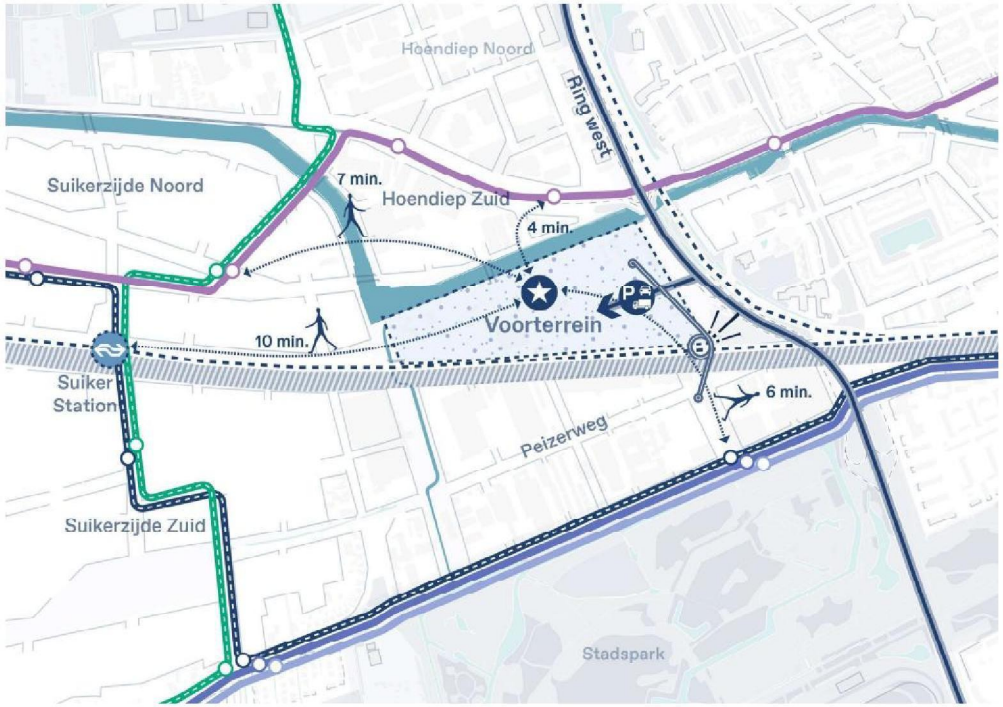
Daarnaast zijn er meerdere busverbindingen: door De Suikerzijde, over het Hoendiep en de Peizerbaan (de vrij liggende busbaan die P+R Hoogkerk met het Hoofdstation verbindt). De verbindingen met de stad vormen de dragers van het nieuwe raamwerk. Alles komt samen op het Suikerterrein.

5.1.2e

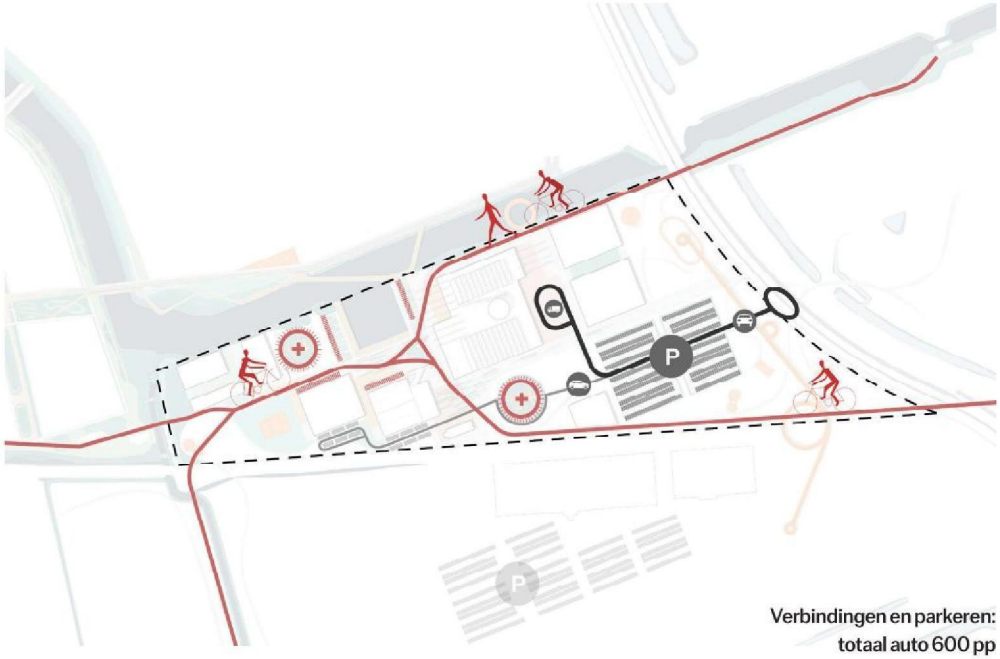


versterken van de verbindingen aan de westkant van de stad; het Suikerterrein als stepping stone

1752628 0250



Openbaar vervoer



Verbindingen en parkeren:
totaal auto 600 pp
totaal fiets 2300 fp



NABIJHEID

Afstand Zeefgebouw tot

- Station Suikerzijde: ca. 950 meter
  - Vanaf 2032 een stop op de treinverbinding tussen Leeuwarden en hoofdstation
  - Mogelijk dan ook een stop op de verbinding vanuit Zwolle, en op termijn de Lelylijn
- Hoofdstation: ca. 2 km
  - Momenteel al treinen in alle richtingen
- Geplande bushaltes De Suikerzijde: ca. 500 a 750 meter
  - Vanaf 2026 bussen richting Zernike, Vinkhuizen, P&R Hoogkerk, Groningen Hoofdstation en omliggende wijken
- Busbaan Peizerbaan: ca. 500 meter
  - Momenteel al bussen tussen hoofdstation en P+R Hoogkerk, van/naar Leek en Roden en van/naar Drachten en Heerenveen. In de toekomst ook bussen tussen De Held, Suikerzijde en Hoofdstation.

OPENBAAR VERVOER

Met de komst van station Suikerzijde (met aansluiting vanuit Zwolle en eventueel de Lelylijn) ligt op 950 meter van het Zeefgebouw een belangrijk knooppunt voor openbaar vervoer. Een onderdoorgang verbindt de noordkant en zuidkant van het spoor. Daarmee worden Groningen-West en Groningen-Zuid ook beter met elkaar verbonden. Onder de onderdoorgang van de treinverbinding tussen Leeuwarden en Groningen rijdt hoogwaardig openbaar vervoer (HOV): bussen richting Zernike, Vinkhuizen, P&R Hoogkerk en Groningen Hoofdstation krijgen haltes in De Suikerzijde. Daarnaast is de Peizerbaan dichtbij en middels een nieuwe verbinding goed bereikbaar. Over deze busbaan rijden diverse HOV-lijnen in hoge frequentie en via een directe, vlotte route tussen hoofdstation en P+R Hoogkerk. Het betreft o.a. lijnen van/naar Leek en Roden en de lijnen van/naar Drachten en Heerenveen. Beoogd is dat er ook een vlotte HOV-route tussen De Held, Suikerzijde en hoofdstation via de busbaan gaat rijden. Dit zijn verbindingen die er al zijn of met de ontwikkeling van De Suikerzijde gerealiseerd worden. Daarnaast is het goed denkbaar dat buslijnen en de frequentie in de dienstregeling wordt afgestemd op nieuw programma. Bij vestiging van De Nieuwe Poort op het Suikerterrein wordt de dienstregeling van de bus uiteraard aangepast en aangevuld, en krijgt het Suikerterrein een eigen halte. De gemeente zelf is verantwoordelijk voor deze zaken.

AANTREKKELIJKE SCHAKEL

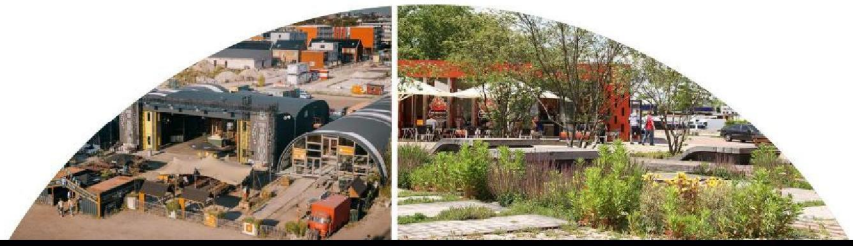
De aantakking van het Suikerterrein op de Westelijke ringweg zorgt voor een optimale bereikbaarheid zonder beperkingen (voor trucks, bussen en bezoekers).

Op stadsniveau wordt gewerkt aan het verbeteren van de hoofdinfrastructuur. Met de steeds verdere groei van woningen en werkgelegenheid in de stad blijft het de opgave Groningen goed bereikbaar te houden. In 2024 staat de Aanpak Ringweg Zuid centraal. Daarna wordt het verbeteren van de Ringweg West opgepakt. Hiervoor is in 2023 een MIRT onderzoek gestart samen met het Rijk en de Provincie. Hoe zorgen we ervoor dat bestaande woningen en bedrijven in de Westflank bereikbaar blijven? En hoe zorgen we dat de nieuwe bereikbaar worden? Aantrekkelijke perspectieven met minder barrièrewerking tussen de wijken en meer ruimte voor groen.

1752628



‘Er wordt ingezet op een stadse natuur, met een hoogwaardige inrichting en een speelse openbare ruimte.’



5.1.2e

5.1.2e

7. Het raamwerk van het Suikerterrein

Ruimte om te groeien

De Nieuwe Poort landt in het Suikerterrein in gebied waar volop ruimte is om toekomstbestendig, duurzaam en flexibel te ontwikkelen. Het raamwerk creëert een centraal hart en stedelijk landschap waarin De Nieuwe Poort tot zijn recht komt.

1752628

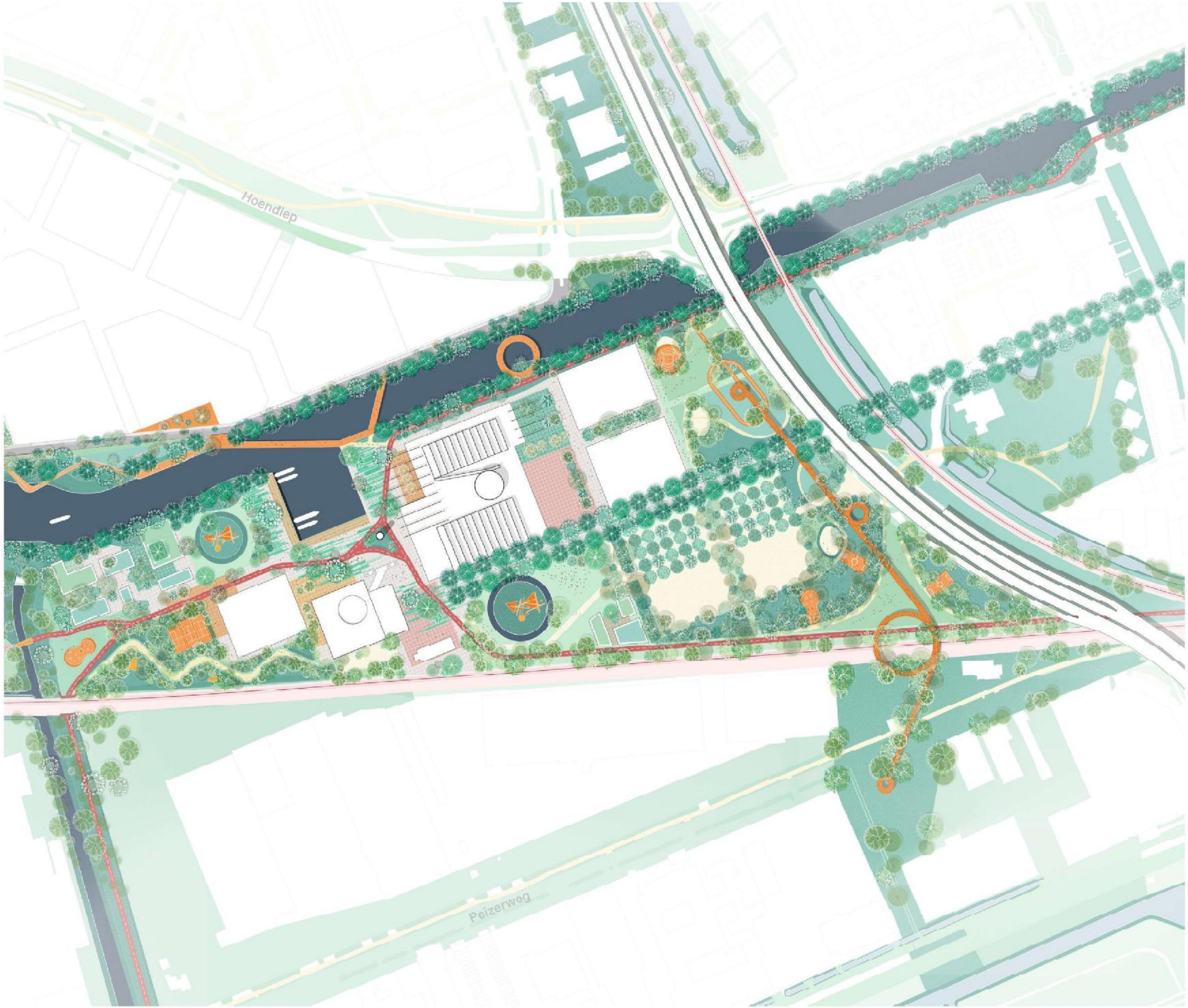
DUURZAAM GROEIMODEL

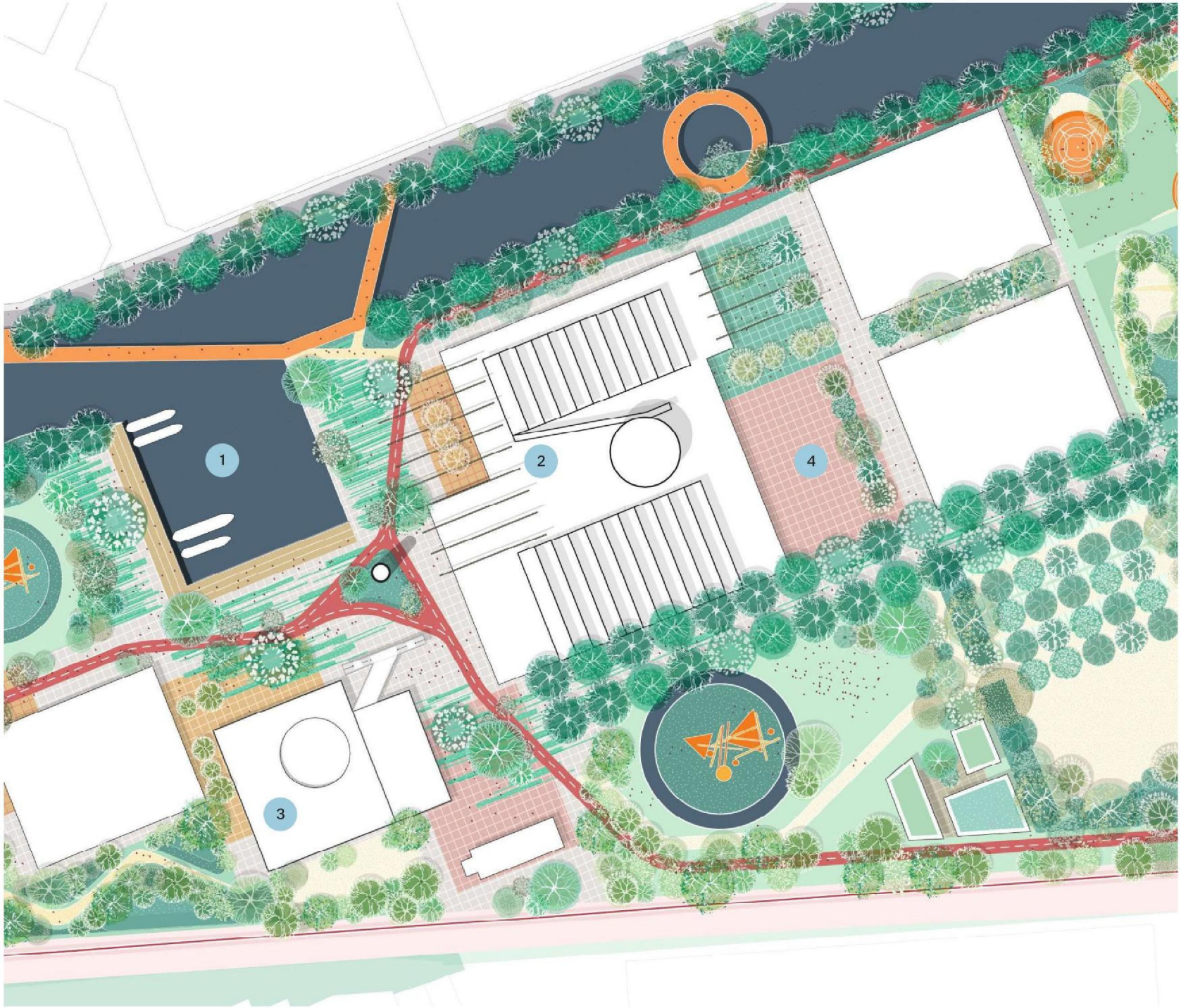
Voortbouwend op de historische lange lijnen ontstaat er op het Suikerterrein een structuur waar een flexibel programma neergezet kan worden en waar -ook in de toekomst- alles kan. In tijd maakt dit een stapsgewijze ontwikkeling mogelijk. Op deze manier ligt niets vast en is er tegelijk wel een robuust raamwerk. Een raamwerk waarbinnen flexibel ontwikkeld kan worden, waarbinnen op voorhand niets is uitgesloten en waarbinnen elk programma kan landen. Kortom, er is ruimte. Ruimte om te starten en door te groeien, dat geldt voor de gehele Suikerzijde, een innovatief ecosysteem met start-ups, scale-ups en grown-ups.

CENTRAAL HART

Nabij het Zeefgebouw en de schoorsteen komen alle lange lijnen samen. Op deze plek, in het hart van het gebied, maken we de beleving van het water nog aantrekkelijker door de introductie van een kleine haven met een royaal stadsstrand. In de toekomst wordt deze plek een komen en gaan van watertaxi's richting binnenstad. Dit wordt ook een perfecte aanlegsteiger varend vanuit Friesland en binnenkort al de beste startplek om te gaan suppen. Relaxen kan ook, op het fijne verkoelende stadsstrand, met een easy beat op de achtergrond.

Rondom de haven ontstaan er verschillende plein-ruimten in wisselwerking met de omringende gebouwen. Sommige gebouwen staan er al, andere moeten door de tijd heen worden opgenomen in de sfeer van het Suikerterrein. Elk plein heeft een eigen groene klimaatadaptieve inrichting. De grote ruimten en het huidige experimentele karakter van het Suikerterrein bieden alle kansen om hier een fantastisch stedelijk landschap te realiseren. Een parkruimte op het Suikerterrein dat de groene structuur aan de westkant van de stad versterkt, zodat er ook een ecologische verbinding tussen Stadspark en Westpark wordt gecreëerd.





STEDELIJK GROEN

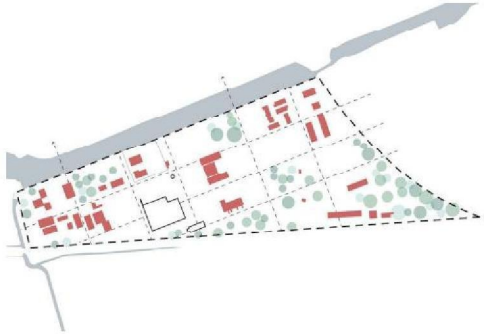
Het terrein is groot en biedt ruimte voor grote gebouwcomplexen, kleinere gebouwen en initiatieven; er is ruimte voor startups en experiment. Er wordt voortgebouwd op de al bestaande energie die in het voorterrein aanwezig is. Tegelijkertijd zien we de waarde van het huidige gebruik van de open ruimte. Denk aan feesten, sporten, spelen en tijdelijke bouwwerken. Het stedenbouwkundig plan voor het Suikerterrein gaat uit van maximaal tweederde deel bebouwing. Dat biedt ruimte om het Suikerterrein verder te vergroenen, klimaatadaptief in te richten en de biodiversiteit te versterken. Het Suikerterrein vormt een belangrijke schakel in het versterken van de groenstructuren aan de Westkant van de stad. Er wordt ingezet op een stadse natuur, met een hoogwaardige inrichting en een speelse openbare ruimte, die inspireert en uitnodigt te ontmoeten. Er ontstaat een grote verscheidenheid aan plantsoorten en daarmee diersoorten, we zorgen voor een veerkrachtige groene omgeving. De verblijfskwaliteit van de openbare ruimte is hoog. Er is een natuurlijke trek naar het gebied en reden om je verblijf op het Suikerterrein te verlengen.

Het Suikerterrein groeit door naar een groen en gemixt stedelijk gebied met drie stedelijke sferen; ruis, reuring, rust. Deze metropolitaanse mix kan zich aanpassen aan de wisselende omstandigheden.

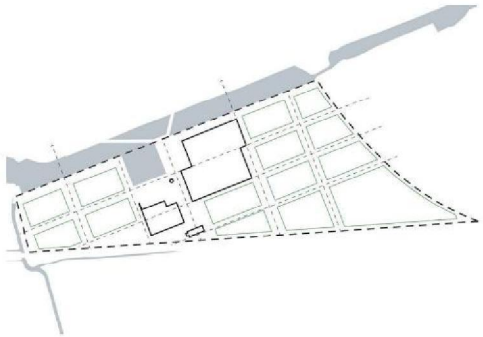
1: De haven
2: De Nieuwe Poort
3: Het Zeefgebouw
4: Logistiek plein

De Nieuwe Poort op het Suikerterrein met ruimte om te groeien. In tijd maakt dit een stapsgewijze ontwikkeling mogelijk.

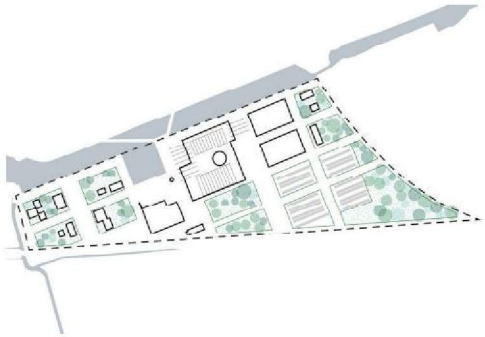
Huidige situatie tijdelijk gebruik



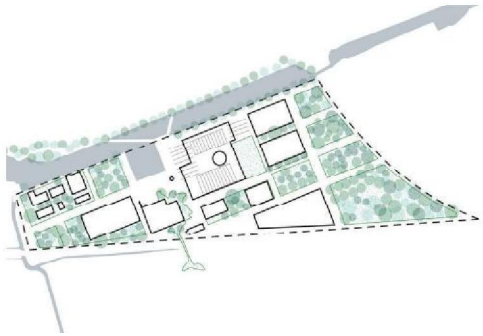
De Nieuwe Poort aan de haven



Bestaand en nieuw, parkeren op maaiveld



Aanvullende programma's, gebouwd parkeren

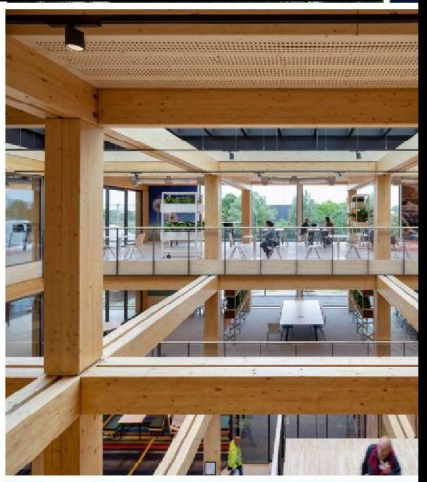


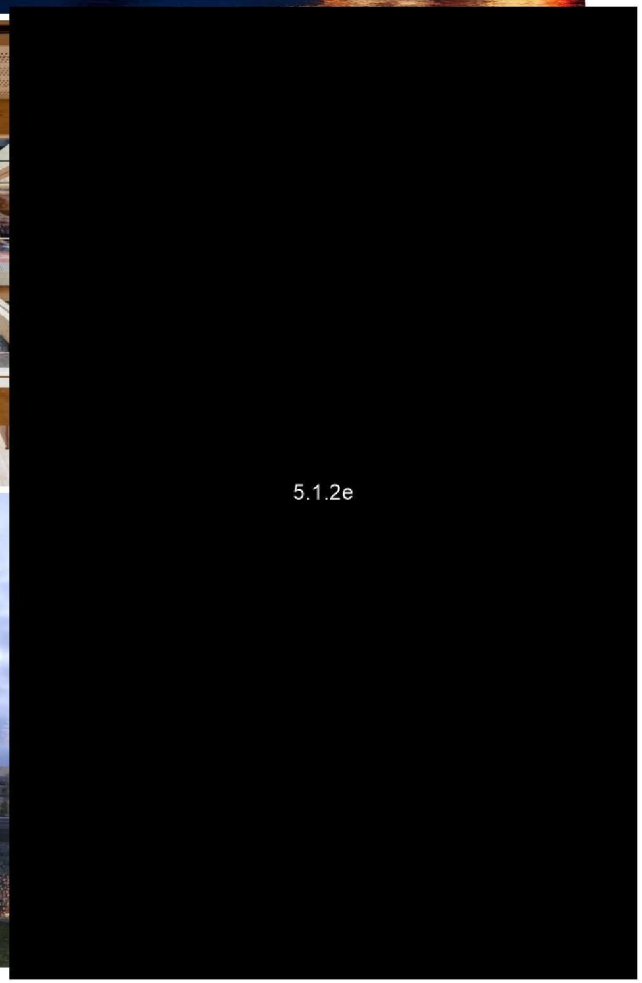
‘Een raamwerk waarbinnen flexibel ontwikkeld kan worden, waarbinnen op voorhand niets is uitgesloten en waarbinnen elk programma kan landen.’

1752628











8. De Nieuwe Poort in de Nieuwe Stad

Duurzaam & flexibel

De Nieuwe Poort landt op het Suikerterrein in een creatief en bruisend gebied, waar volop ruimte is om toekomstbestendig, duurzaam en flexibel te ontwikkelen. Deze karakteristieken sluiten naadloos aan bij de ambities van De Nieuwe Poort en versterken daarmee haar propositie als vooraanstaand nationaal en internationaal muziek- en cultureel podium.

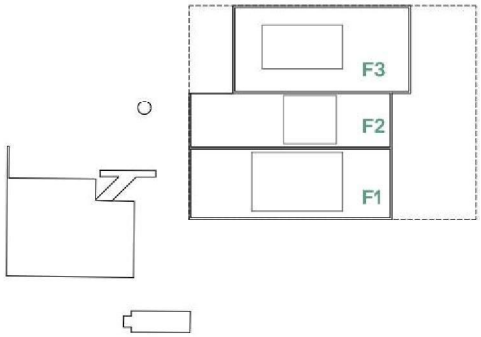
- Het Suikerterrein heeft een sterke bestaande en bekende identiteit en biedt de energie en creativiteit om op voort te bouwen;
- Het Suikerterrein heeft volop ruimte voor faseerbaarheid en schaalbaarheid, inclusief parkeren;
- Er is gebruiksruimte die nodig is bij festivals zoals Eurosonic Noorderslag, te denken valt aan het inzetten van extra containers en een hotelboot aan de kade
- Het biedt een aantrekkelijke, verkoelende openbare ruimte aan het water met veel bomen
- De ruimte en omgeving op het Suikerterrein stimuleren interactie tussen binnen en buiten;
- Op het Suikerterrein is het mogelijk om toekomstgericht te ontwikkelen, in de nieuwe stad. Een historische plek voor de toekomst;
- De Nieuwe Poort op het Suikerterrein straalt vrijheid uit, gemak en flexibiliteit;
- Het biedt ruimte voor nieuwe manieren van bouwen, zowel circulair als in hout en wordt daarmee een monument en uithangbord
- Een unieke voedingsbodem om een cultureel kwartier met een bovenregionale aantrekkingskracht te bouwen en te exploiteren.

1752628

Voorbeeld configuratie van De Nieuwe Poort op het Suikerterrein. Het terrein heeft volop ruimte voor faseerbaarheid en schaalbaarheid.

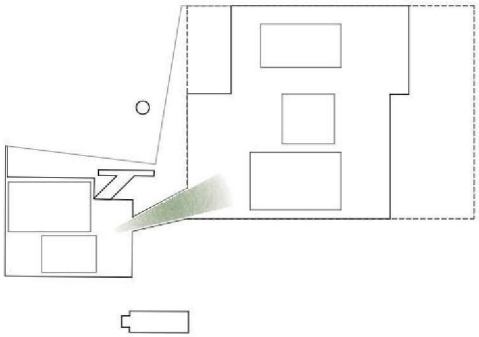
FASEERBAAR

Door gebouw-structuur en royale setting gefaseerd te realiseren bv. F1, F2 en F3.



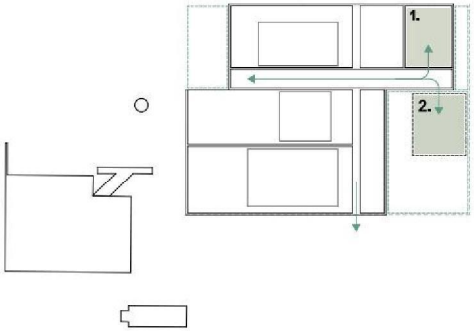
ZEEFGEBOUW

Door een verbinding met het Zeefgebouw ontstaan meer mogelijkheden voor DNP en het Zeefgebouw.



FLEXIBILITEIT

Door een heldere gebouw-structuur en royale setting is het gebouw makkelijk aanpasbaar en uitbreidbaar (1, 2).





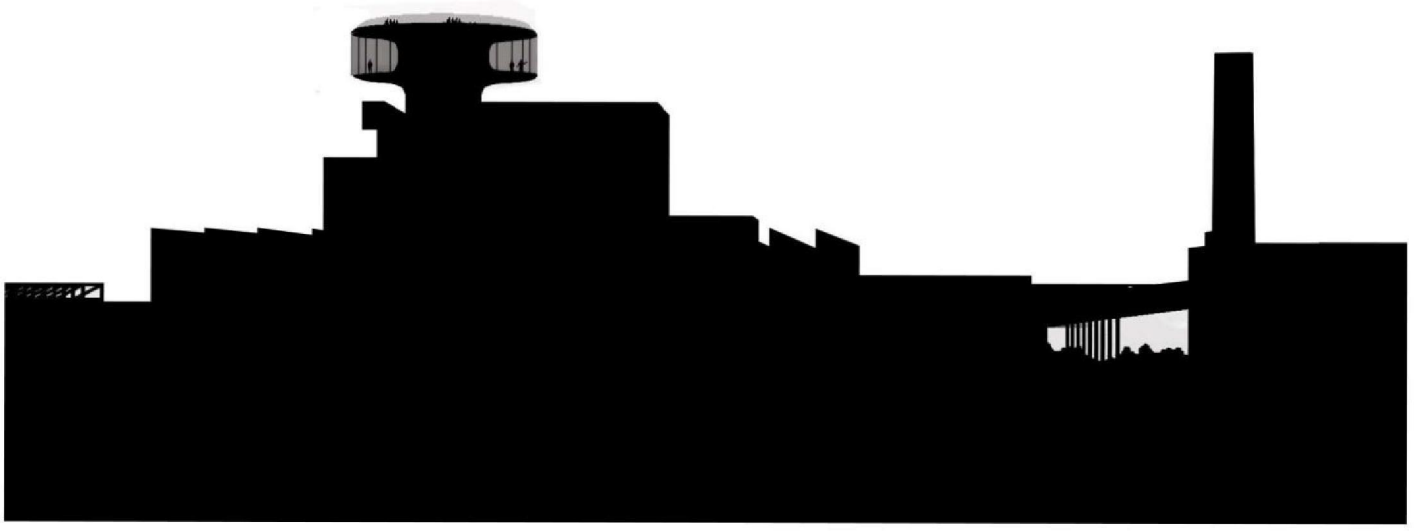
De Nieuwe Poort Suikerterrein

1752628



‘De Nieuwe Poort op het Suikerterrein is toekomstbestendig, duurzaam en flexibel.”

1752628



Uitgave
De Nieuwe Poort op het Suikerterrein is een uitgave van De Suikerzijde B.V., maart 2024.

De uitgave is in opdracht van en in samenwerking met De Suikerzijde door De Zwarte Hond gerealiseerd.

Foto's bestaande situatie zijn afkomstige van de coöperatie Suikerbiedt.

Disclaimer
Deze uitgave is exclusief voor intern gebruik. De informatie erin is indicatief en er kunnen op geen enkele manier rechten aan worden ontleend. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, verstrekking en/of gebruik van deze informatie (door derden) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Suikerzijde B.V. is verboden. De Suikerzijde B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor directe en/ of indirecte kosten en/of schade veroorzaakt door het gebruik van deze (visuele en tekstuele) informatie.

0250