

Onderwerp De Nieuwe Oosterpoort - De Grote Popzaal - stand van zaken

Steller/telnr. **5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e** Bijlagen 1 Directeur Marcel Slijkhuis
 Fatale datum

Registratienummer 364184-2025

Portefeuillehouder De Wrede Overlegt met Van Niejenhuis

Voorstel voor agendering ☐ Discussiedeel ☒ Conformdeel

Classificatie ☒ Openbaar ☐ Intern ☐ Vertrouwelijk ☐ Geheim

Publiciteit ☐ Persbericht ☐ Persconferentie:

☒ Geen publiciteit, want betreft een tussenrapportage/stand van zaken

Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: ☐ Maand ☐ Jaar

Raad LTA nee: ☒ Niet op LTA

Voorgesteld collegebesluit

Het college besluit de brief aan de raad over de stand van zaken van het project De Nieuwe Oosterpoort – De Grote Popzaal vast te stellen.

Samenvatting

De raad heeft besloten tot renovatie van De Oosterpoort en de nieuwbouw van De Grote Popzaal in het Spoorkwartier, met de opdracht om beide projecten uit te werken en de raad eind 2025 te informeren over fasering en scenario's. Omdat er nog geen onderzoek is gedaan naar een splitsingsvariant, worden nu twee rompvarianten onderzocht: één waarbij het oorspronkelijke programma van eisen/kwaliteit leidend is en één waarbij het budget leidend is. Uit dit onderzoek kunnen we conclusies trekken over de haalbaarheid en of een oplossingsrichting gevonden kan worden waarin een inhoudelijk, stedenbouwkundig en financieel optimum wordt bereikt. Gebruikers en andere stakeholders, zoals omwonenden en ondernemers, worden actief betrokken en geïnformeerd in dit proces. Het advies van de projectorganisatie volgt in het eerste kwartaal van 2026.

Vervolg voorgesteld collegebesluit

Aanleiding en doel

Op woensdag 24 september 2025 heeft de gemeenteraad een renovatiebesluit genomen over De Oosterpoort en een locatiebesluit voor De Grote Popzaal (DGP) in het Spoorkwartier (kenmerk 185794-2025). Onder besluit III geeft de raad het College van B&W de opdracht tot de voorbereiding en uitwerking van beide projecten en de raad eind 2025 te informeren over de projectfasering en scenario's.

De opdracht betreft het ontwikkelen van varianten voor de renovatie van De Oosterpoort (DNO) en de nieuwbouw van de Grote Popzaal (DGP) die binnen de – door de raad – gestelde kaders richting kunnen geven aan het vervolgproces. Daarbij wordt advies gegeven over de (bestuurlijke) keuzen ten aanzien van de toekomstige projectkaders van DGP, DNO en de tijdelijke huisvesting.

Kader

De belangrijkste kaders zijn:

1. Het huidige financiële kader geldt als uitgangspunt in de uitwerking van het voorliggende besluit.
2. Voor de uiteindelijke invulling van de renovatie van de Oosterpoort en de nieuw te bouwen Grote Popzaal gaan we zoveel mogelijk uit van het oorspronkelijke Programma van Eisen.
3. Tijdens de renovatie van de Oosterpoort dient De Grote Popzaal als tijdelijke wissellocatie (samen met andere locaties in en om de binnenstad) voor de bestaande programmering.

Mogelijke oplossingen

Aangezien er tot op heden geen onderzoek is verricht naar de splitsingsvariant DNO-DGP is gekozen om te starten met onderzoek naar twee zogenoemde 'rompvarianten'. Omdat het denkbaar is dat het volledige PVE verdeeld over twee locaties niet binnen het financiële kader past, wordt ook een 'nulvariant' onderzocht. Een rompvariant is een variant waarbij één duidelijk kader leidend is:

- Basisvariant: het kwalitatief kader (PvE) is leidend.
- Nulvariant: het financieel kader is leidend.

Uit het onderzoek naar de rompvarianten verwachten we een goed beeld te hebben van verschillende renovatiemogelijkheden van de Oosterpoort en de mogelijkheden voor De Grote Popzaal in het Spoorkwartier. Uit dit onderzoek kunnen we conclusies trekken over de haalbaarheid en of een oplossingsrichting gevonden kan worden waarin een inhoudelijk, stedenbouwkundig en financieel optimum wordt bereikt.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Bij het onderzoek zijn de gebruikers direct betrokken. De gebruikers zijn in het voortraject nauw betrokken geweest bij de totstandkoming van een Programma van eisen en wensen. Deze participatie wordt doorgezet in de nieuwe fase. In deze fase wordt ook informatie verzameld over de (on)mogelijkheden van de tijdelijke situatie. Inmiddels hebben met de direct betrokkenen, bestuurlijke en ambtelijke gesprekken plaatsgevonden.

Naast gebruikers die het huidige pand gebruiken, zijn ook stakeholders geïdentificeerd die we op geregelde basis willen informeren en ruimte willen geven om input te leveren voor het verdere proces. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de omwonenden en de verenigde ondernemers.

Financiële consequenties

Nog niet uitgewerkt.

Overige consequenties

Nog niet uitgewerkt.

Ambtelijk advies (weging mogelijkheden, draagvlak en consequenties)

De raad informeren over de stand van zaken middels bijgevoegde raadsbrief.

Publiciteit

Niet van toepassing.

Vervolg

Het advies van de projectorganisatie wordt opgeleverd aan het einde van het eerste kwartaal van 2026.

Lange Termijn Agenda

Het onderwerp staat niet op de lange termijn agenda. Eind eerste kwartaal komen we naar verwachting met een rapportage.