

MOTIE

QUICKSCAN ALTERNATIEVEN POPZAAL

De raad van de gemeente Groningen in vergadering bijeen op woensdag 24 september 2025 kennisgenomen hebbend van de 'voorlopige kaders popzaal en rennovatie Oosterpoort',

Constaterende dat:

- Er over enkele maanden een zeer fors investeringsbesluit zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad aangaande een popzaal in het Stationskwartier,
- Er op dit moment slechts één keuze zal voorliggen: wel of niet doorgaan met het plan zoals dat nu in voorbereiding is;

Overwegende dat:

- Er nog veel onzekerheden zijn rondom deze investering zoals de te hanteren rentevoet, afschrijftermijnen, parkeervolumes, fondsenwerving, oplopende bouwkosten en de onderbouwing van de businesscase;
- De vraag of een nieuwe popzaal in het Stationskwartier financieel haalbaar en verantwoord is en een vergelijk met andere gerealiseerde en zeer aanverwante (bouw)projecten in Nederland verstandig is;
- De gemeente Groningen er financieel niet bijzonder sterk voor staat, een matig weerstandsvermogen en een lage solvabiliteit heeft en landelijk gezien al een van de gemeenten is met de hoogste lokale lasten en de hoogste armoedecijfers;
- De totale investering een onbekend hoog bedrag zal vragen en na de start van de bouw van een popzaal geen garanties kunnen worden afgegeven dat dit verder stijgt en dit ver buiten de oorspronkelijke verwachtingen ligt en daarom enige oriëntatie op alternatieven of versoeringen noodzakelijk is;
- Het verstandig is dat de raad realistische keuzes en alternatieven in beeld heeft op het moment dat er besloten moet worden over het al dan niet doorgang laten vinden van een popzaal in het Stationskwartier;

Verzoekt het college:

- Enkele externe onafhankelijke quickscans te laten uitvoeren waarin alternatieven voor een popzaal in het Stationskwartier worden beoordeeld op hun kwaliteit, haalbaarheid en betaalbaarheid;
- Onderstaande minimaal onderdeel te laten zijn van een quickscan:
 - o 1 grote (pop)zaal bijbouwen bij de huidige Oosterpoort
 - o 1 grote (pop/multifunctionale)zaal bijbouwen bij Martiniplaza
 - o Martiniplaza te verplaatsen naar de Suikerzijde en te vergroten met een popzaal
- Het resultaat van deze quickscans minimaal één kwartaal voorafgaand aan de datum waarop de raad gaat besluiten over een popzaal in het Stationskwartier voor te leggen aan de raad.