

STADSBOUWMEESTER GRONINGEN

Onderwerp: Quick Scan Nieuwe Muziek Centrum, leeswijzer en toelichting
Datum: 19 feb. 2025
Door: Stadsbouwmeester Groningen, 5.1.2e

Advies Quick Scan Nieuwe Muziek Centrum.

Voor het proces Quick Scan Nieuwe Muziek Centrum (hierna QS) is de capaciteit van het gegeven kavel Kwadrant 1 binnen het stedenbouwkundig plan stationskwartier getest. Deze test is uitgevoerd door NL Architects in samenspraak met de stadsbouwmeesters. Deze memo is een oplegger bij de QS en bedoeld als zowel leeswijzer bij de werkwijze als toelichting op het resultaat.

De leeswijzer bij de werkwijze

De opgave voor deze QS luidt:

De capaciteit van het gegeven kavel van Kwadrant 1 wordt getest op plaatsing van alleen het NMC inclusief de geprognosticeerde parkeerbehoefte. Het additionele programma verdwijnt. De kavel wordt niet vergroot.

Vanwege de beschikbare tijd waarbinnen deze QS gemaakt diende te worden is één ruimtelijke configuratie gemodelleerd. Voor de bruikbaarheid hiervan zijn vooraf belangrijke spelregels geformuleerd die in acht dienen worden genomen bij het lezen en gebruiken van dit model. Dit zijn:

1. *De QS dient gelezen te worden als een capaciteitsstudie van het Kavel (Kwadrant 1), derhalve niet als een ontwerp.*
2. *De organisatie van functies is een, naar inzicht van de architect, logische configuratie vanuit het functioneren van het NMC.*
3. *Het stedenbouwkundig aansluiting van deze configuratie op de omgeving neemt de architect mee in de QS waar dat redelijkerwijs (in de tijd) lukt.*
4. *Dwingende aansluitingen zijn de in- uitrit vanaf het Emmaviaduct en de entree voor publiek aan het plein.*
5. *De QS heeft stedenbouwkundig gezien mogelijk 'open einden' waarvoor nu geen inspanning geleverd is om deze op te lossen en die derhalve na de QS zullen moeten worden opgelost indien er aanleiding is om met deze locatie en dit PVE verder te gaan.*
6. *De QS is derhalve niet volledig gewogen en afgestemd op de stedenbouwkundige kwaliteitseisen van Gemeente Groningen*
7. *De architect, Gemeente Groningen en Spot weten dat het resultaat op deze manier bedoeld is, zodanig kan worden gebruikt, waarbij de kaders hierboven omschreven altijd duidelijk moeten blijven voor iedere lezer en gebruiker.*

Omdat met deze spelregels de QS is 'besteld' en ook is gemaakt dient deze door iedereen zodanig gelezen en gebruikt te worden. Stedenbouwkundige beoordeling is nog achterwege gebleven en zal binnen het QS proces ook achterwege blijven. Mocht de uitkomst van de QS leiden tot een vervolg van het NMC op het gegeven kavel, dan zal dieper worden ingegaan op de stedenbouwkundige inpassing van het NMC binnen het vigerende stedenbouwkundig plan.

De toelichting op het resultaat

De Quick Scan toont het volgende aan:

Het kavel biedt de ruimte voor het NMC plus een parkeergebouw met onderstaande in acht genomen.

- Parkeren bovengronds, gestapeld, separaat
- Logistiek, maximaal efficiënt door horizontale, gelijkvloerse organisatie (weinig liften)
- Zalen stapelen zo veel mogelijk voorkomen

Het Quick Scan model dat uitwijst het kavel groot genoeg is om het NMC plus het parkeergebouw aan de hand van deze spelregels te huisvesten, heeft door die spelregels de volgende kenmerken die onderscheidend zijn ten opzichte van model Strip.

1. Het laad- en losgebied van het NMC bevindt zich onder het gestapelde parkeergebouw (alle bovengronds) direct bij de inricht vanaf het Emmaviaduct
2. De resterende ruimte op het kavel biedt voldoende ruimte om alle zalen naast elkaar te plaatsen waarmee stapelen wordt voorkomen
3. De laad- en loszone, de loading-docks en het backstage gebied met de expeditieruimten van het NMC sluiten gelijkvloers aan op zoveel mogelijk ruimten en zalen op de begane grond, waardoor een horizontale organisatie van het NMC mogelijk is
4. De Purple en de White staat op de begane grond
5. De Orange en de Green staan 1 verdieping hoger boven de entreehal en het restaurant

Kenmerken 3, 4 en 5 zijn kenmerken die sterk, zei het niet letterlijk, overeenkomen met het model Suiker. De hele serie kenmerken onderscheiden dit Quick Scan model van het reeds bekende model Strip, omdat bij model Strip:

- Een kleine voetprint het gevolg was van de parkeerkeuze; op het kavel, naast het NMC en ondergronds in zo weinig mogelijk lagen
- Hierdoor zalen en andere ruimten gestapeld moesten worden
- Hierdoor logistiek in het gebouw verticaal georganiseerd diende te worden (liften)

Hoogteverschillen openbare ruimte

De openbare ruimte rond het Kwadrant 1 sluit door middel van diverse hoogten aan op de omliggende stad. Straten lopen daarom op en af met een hoogteverschil dat kan oplopen tot 6,2 meter. Gebouwen op het kavel dienen aan te sluiten op deze hoogten. Dit geldt ook voor (ruimten van) het NMC aansluitend aan de openbare ruimte.

Het model Strip sloot op 2 punten aan op de omgeving, namelijk op de westzijde, de afrit van het Emmaviaduct, en op de oostzijde, het Stationsplein. Hiertussen zit een hoogteverschil van 5 a 6 meter. In het model Strip werd de stapeling van ruimten en zalen ingezet als oplossing voor het overbruggen van dit hoogteverschil.

In het Quick Scan model dat 1 vloerniveau heeft op de begane grond ten gunste van kenmerk 3 en 4, dient vanzelfsprekend ook aan te sluiten op de verschillende terreinhoogten rondom het kavel. Door aan de westzijde te kiezen voor een aansluiting op de afrit vanaf het Emmaviaduct zonder hoogteverschil, resteert in het Quick Scan model een op te lossen hoogteverschillen aan de oost en zuidzijde, respectievelijk de plein en straatzijde van het kavel. Dankzij de in de Quick Scan gekozen positie van ruimten als de entreehal, het restaurant en de foyers aan het plein en de straat, is de kans op een hoogwaardige aansluiting op de openbare ruimte voorhanden. Deze ruimten lenen zich er gezien hun aard en functie goed voor om ingezet te worden om hoogteverschillen middels goed ontwerp op te lossen, waarbij dit type ruimten er vaker interessanter van wordt dan andersom.

Groningen, februari 2024

5.1.2e