

Memo – quickscan NMC in Spoorkwartier (outline)

1. Inleiding, vraagstelling, methode van onderzoek

2. Stap 1 - kavel verruimen [afgerond]

Resultaat: geen noodzaak en mogelijkheden tot verruiming

3. Stap 2 - meer ruimte op kavel t.b.v. platter gebouw [afgerond]

Resultaat: studie NL/ASBM (febr) > parkeren bovengronds en platter gebouw

Resultaat: financieel tekort - 2,5 mln.

4. Stap 3 - ruimtelijke ingreep (The Green en deel foyers eruit)

Resultaat: studie NL/ASBM (maart) > model 20/3

Resultaat: financieel (PM)

- Wat hebben de optimalisaties opgeleverd t.o.v. de **exploitaties** RFO? (kwantitatief)

- Vastgoedexploitaties (BK)
- Bedrijfsexploitatie (BK) > input SPOT
- Parkeerexploitatie (BK) > input Parkeerbedrijf
- Grondexploitatie (BK) > input 5.1.2e 5.1.2e

Resultaat: kwalitatieve effecten op:

- Wat betekenen de optimalisaties voor de verschillende **disciplines**? (kwalitatief)
 - Stedenbouw (5.1.2e)
 - Gebiedsontwikkeling (5.1.2e) zonder financiën
 - Cultureel (5.1.2e)

Resultaat: risico's vergeleken

- Wat is het effect op het **risicoprofiel** vergeleken met het RFO?
 - Financieel (BK)
 - Overig (TG)

5. Aanbevelingen