

To: Hans Langeveld[5.1.2e@groningen.nl]
Cc: Nynke Stellingsma[5.1.2e@spotgroningen.nl]; Elly Jonker[5.1.2e@spotgroningen.nl]
From: 5.1.2e .2e
Sent: Wed 11/27/2024 1:39:51 PM
Subject: Onderzoeksresultaten locatievergelijking DNP
Received: Wed 11/27/2024 1:39:00 PM

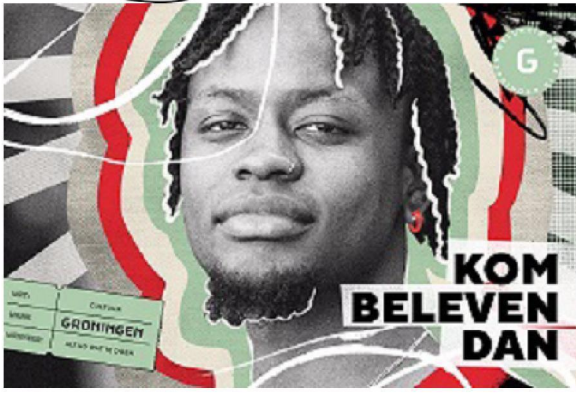
Hans,
Nog even op een rij wat we hebben besproken, ook met het oog op eventuele advisering aan Klaas:
Vanochtend spraken Aissia, 5.1.2e van de Economische Agenda Nij Begun over de grote SIA-projecten
buiten verzoek en DNP. 5.1.2e gaf aan vanuit zijn programma bovenal in 2 zaken geïnteresseerd te zijn:
1. Het moet gaan om voorzieningen met een internationale impact/die Groningen internationaal op de kaart zetten
2. Het moet gaan om gebouwen die iconische waarde bieden (zie ook punt 1)



- knoppen en niet-knoppen:
- o De logistiek (aan- en afvoer vrachtwagens e.d.) zal altijd inpandig moeten. Dit blijft een verschil met de optie Suiker
 - o De parkeervoorziening zal altijd op de kavel DNP moeten omdat de aankoppeling aan het Emmaviaduct aldaar noodzaak is
 - o De parkeervoorziening kan echter óók gerealiseerd op het deel vd kavel waarop nu additioneel programma is beoogd. Dat kost misschien 5 mln in de GREX, maar dat is een schijntje voor de voordelen die dit oplevert in een gunstiger bouwconstellatie DNP. Er komt dan immers een ruimte beschikbaar vergelijkbaar met de Suiker.
 - o Het stedenbouwkundig kader dwingt nu tot een duurdere variant van DNP. Aanpassing van dit kader kan flinke voordelen opleveren.
- 5.2.1



Groet,
5.1.2e .2e
Strateeg
Directie Maatschappelijke Ontwikkeling DMO
Gemeente Groningen
5.1.2e
5.1.2e @groningen.nl
Ma, di, wo, do
Kreupelstraat 1 - 9712 HW
171970800 - 9700 AK Groningen



**KOM
BELEVEN
DAN**