

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
From: 5.1.2e
Sent: Thur 2/29/2024 5:54:22 PM
Subject: RE: parkeergarage
Received: Thur 2/29/2024 5:54:24 PM
[Advies parkeergarage De Nieuwe Poort Stationsgebied.docx](#)

Hoi 5.1. 5.1.2e,
Ik had er in de mail naar Alfred nog wat typo's uitgehaald en ook de belasting van de kleine garage op de binnenstad nader geduid. Lijkt me handig dat we allemaal dezelfde versie gebruiken als die Alfred heeft, zie bijlage.

Vriendelijke groet,

5.1.2e
Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: donderdag 29 februari 2024 14:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>
CC: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>
Onderwerp: RE: parkeergarage

Hoi 5.1.2e,
Zie bijgevoegd het advies over de parkeergarage. We schrijven op dat we meer voordelen zien in een grotere parkeergarage (op basis van de huidige uitwerking), dat een kleine garage kan, maar dat daarvoor een aantal belangrijke maatregelen genomen zouden moeten worden.

Vriendelijke groet,

5.1.2e
Beleidsadviseur Mobiliteit



Directie Stadsontwikkeling

* 5.1.2e
✉ 5.1.2e
ma t/m vr

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: donderdag 29 februari 2024 09:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>
Onderwerp: RE: parkeergarage

Nee, wil de discussie met de opdrachtgevers en wethouders even afwachten. Kijken of zij deze kans ook inzichtelijk willen hebben.

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: woensdag 28 februari 2024 15:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>
Onderwerp: RE: parkeergarage

Hoi 5.1.2e,
Is het mogelijk dat 5.1.2e nog de volledige doorrekening maakt? Dan kunnen we het één goed met het ander vergelijken. Of is dit het?

Vriendelijke groet,

5.1.2e
Beleidsadviseur Mobiliteit



Directie Stadsontwikkeling

5.1.2e
✉ 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 17:35

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

CC: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: parkeergarage

Helaas, ik heb enkel deze mail.

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 11:08

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

CC: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: parkeergarage

Dag 5.1.2e,

Heb je de bijlage ook nog met de laatste cijfers? Dan kunnen we even lezen

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Ruimtelijk Beleid en Ontwerp

Gemeente Groningen

T: 5.1.2e

M: 5.1.2e

E: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 09:58

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

CC: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: FW: parkeergarage

Goedemorgen 5.1.2e,

Het antwoordt de vraag over de grote garage zat al in de mail van 5.1.2e. Zie hieronder.

Gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: woensdag 14 februari 2024 20:21

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Onderwerp: Re: parkeergarage

Beste 5.1.2e,

1. Soms zit het niet helemaal mee, zoals vandaag. Maar hierbij alsnog de aangepaste notitie op basis van de laatste inzichten. Ik zal hem morgen nog even goed nalezen op eventuele onvolkomenheden.
2. Dan de aanvullende vraag. Ik heb doorgerekend een parkeergarage met een extra laag en de hieronder door jou opgegeven kosten.

Zoals besproken is de vraag wie daar dan gaat parkeren. Ik heb aangenomen dat we van die 450 plaatsen er 100 nodig hebben voor de abonnees (98 bewoners en 83 kantoren). Als ik de overige plaatsen 'verkoop' gedurende 1600 uur per plaats per jaar, dan is de parkeergarage inclusief financiering rendabel. Er is dan een netto contante waarde van 4,3 miljoen. Ik denk dat dat een redelijke aanname voor de parkeerproductie is. Het zou aardig zijn om aan 5.1.2e te vragen wat de huidige parkeergarages doen. Ik heb daar geen gegevens van.

De conclusie zou dus moeten zijn dat een extra laag weliswaar geld kost die niet direct binnen het spoorkwartier gedekt wordt en dus risico's met zich meebrengt, maar ook echt kansen biedt.

Uiteraard graag bereid voor nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

SPARK

Nieuwstraat 4
2266 AD Leidschendam

5.1.2e
spark-parkeren.nl

1719807 op [LinkedIn](#)

0087

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Datum: dinsdag, 13 februari 2024 om 11:34

Aan: 5.1.2 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: FW: parkeergarage

Dag 5.1.2e,

Heb je vandaag nog even tijd om te bellen??

De raming van een parkeergarage met een extra laag komt uit op 5.1.2b

5.1.2b

Nu willen we het effect van de als optie wel even in beeld brengen.

Wil even met je bespreken of dat nog lukt?

Gr.

5.1.2e