

Afsprakenlijst

Nummer	4
Bijeenkomst	Werkgroep RFO Nieuw Muziekcentrum
Plaats	Groningen
Datum	30 september 2024
Ons kenmerk	638603324601003772
Aanwezig	5.1.2e 5.1.2e Elly Jonker, ! 5.1.2e 5.1.2e
Afwezig	5.1.2e 5.1.2e
Volgend overleg	8 oktober 2024, 10:00 uur

Lopende acties

#	Actor	Thema	Omschrijving/afpraak	Datum
3b.	5.1.2e	(B) Investering	Resultaten uit gesprek 5.1.2e bundelen (o.b.v. mail 5.1.2e input voor rapportage)	
6.	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e2e (Spark)	(C) Mobiliteit	Businesscase Spark 5.1.5 1.2e maken > update voor Stationsgebied en nieuwe Businesscase voor Suiker.	Loopt
14.	Elly & 5.1.2e (Nynke)	(A) Inhoudelijk concept	a) Memo SPOT (met stakeholders) b) Memo DMO Tekstpassage maken voor programmatische verschillen (tractie programma); actualisatie op eerdere beleidsuitgangspunten/directiebrief	
15.	5.1.2e	(B) Investering	Toelichting op grondkosten en gebruikte methoden (alternatieve opbrengstwaarde) > onderdeel financiële analyse BK	
20.	5.1.2e		Eenduidigheid over getallen in PvE en Geoptimaliseerde Ruimtestaat /effect Rebel in beeld – verklaring ontwikkeling tot huidige ruimtestaat (25-09)	
24.	5.1.2e		Wat heeft het college nog nodig voor behandeling RFO in raad?	
35.	5.1.2e & 5.1.2e		Uitkomsten raming t.a.v. installaties Basalt met VGB delen	Medio okt
42.	5.1.2e en 5.1.2e		Stukken verstrekken aan IGG en Basalt	



Acties t.b.v. agenda werkgroep 8-10-2024

#	Actor	Thema	Omschrijving/afspraken	Datum
5a.	5.1.2e 5.1.2e	© Mobiliteit	Parkeernotitie (concept, 5.1.2e — Checkvraag: zijn alle onderzoeken uit het verleden betrokken? — Reactie op programma Suiker door projectleider (Jan) → actie 11 — Hoeveel parkeerplaatsen zijn bij de start van de Suiker nodig? (Jan/ 5.1.2e — Checkvraag Alfred: status memo → actie 5.1.2e (staat uit) Memo 5.1.2e en Jan Kleine input voor algehele rapportage. 5.1.2e neemt dit op.	Besproken wg 24-09 Met Jan Kleine op 8-10-2024
5b.	5.1.2e 5.1.2e	(C) Mobiliteit	Parkeernotitie (concept, 5.1.2e — aanvulling onderdeel mobiliteit — Inclusief vraag aan projectleider Suiker (Jan): wat is gereede infrastructuur bij opening?	Besproken wg 24-09 Met Jan Kleine op 8-10-2024
10.	Elly, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e	(A) Exploitatie	Aanpassen Businesscase/exploitatiemodel SPOT — Memo opstellen en gevoeligheidsanalyse voor werkgroep Rapportage SPOT over exploitatie en 5.1.2e wordt betrokken om m.n. de aansluiting te vinden op investeringscomponent (Basalt) en VGB. Aanvullende acties voor Theateradvies 5.1.2e 1. Maken van toelichting antwoord vragen 5.1.2e mail d.d. 8-10-2024; 2. Demarcatie (verwachting vh gebouw) Memo wordt toegestuurd voor en besproken op 22-10-2024.	< 08-10-2024 (werkgroep) <u>< 22-10-2024</u>
12.	5.1.2e & Elly & 5.1.2e	(A) Exploitatie	Gesprek met VGB 5.1.2e over uitgangspunten berekening onderhoud en methode doorbelasten kosten (versus huur). 5.1.2e monitort.	< 08-10-2024 (werkgroep)
17a.	5.1.2e 5.1.2e		Becoördeling van planning Draaijer (o.a. op ervaringen van projecten elders (Amare/Tivoli) en in Groningen (Forum/Vrijdag/Europapark — 5.1.2e levert informatie voor actie t.b.v. projecten Groningen Laatste update memo.	< 08-10-2024 (werkgroep)
17b.	Elly 5.1.2e & 5.1.2e		Effect van langere realisatietijd/aangepaste planning t.b.v. exploitatie (SPOT en GVB) verwerken	na actie 17a
17c.	5.1.2e		Effect van langere realisatietijd/aangepaste planning t.b.v. investering verwerken	na actie 17a
41.	5.1.2e		Opvragen bij Jan Kleine (Suiker) planning en proces (wat nodig?) om tot SP te komen en bij 5.1.2e (Stationsgebied) wanneer verwachting om met architectenselectie te starten.	< 22-10-2024



P.M. Agenda volgende werkgroep overleggen

#	Actor	Thema	Omschrijving/afspraken	Datum
7.	5.1.2e	(D) Economische effectrapportage	Toelichting resultaat economische effectrapportage aan werkgroep t.b.v. integratie in rapport – Gepland 5/11, 11h00 - 13h00	< 05-11-2024 (werkgroep)
33.	Allen		Voorbereiden bijpraten wethouder(s) Van Niejenhuis (De Wrede en Wijnja) 5 november a.s.	< 05-11-2024 (werkgroep)
34.	Allen		Voorbereiden presentatie vergelijking onderzoek beide projectteams locatie Suiker en Stationsgebied	< 19-11-2024
39.	Allen	Memo SO	MEMO Stadsontwikkeling (SO) vanuit Alfred Kazemier en 5.1.2e moet aangeleverd worden voor werkgroep van 5 november.	< 05-11-2024
10.	Elly, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e	(A) Exploitatie	Aanpassen Businesscase/exploitatiemodel SPOT - Memo opstellen en gevoeligheidsanalyse voor werkgroep Rapportage SPOT over exploitatie en 5.1.2e wordt betrokken om m.n. de aansluiting te vinden op investeringscomponent (Basalt) en VGB. Inhoudsopgave memo bespreken op 8 okt. Aanvullende acties voor Theateradvies 5.1.2e : 3. Maken van toelichting antwoord vragen 5.1.2e mail d.d. 8-10-2024; 4. Demarcatie (verwachting vh gebouw)	< 08-10-2024 (werkgroep) < 22-10-2024
Memo wordt toegestuurd voor en besproken op 22-10-2024.				



Afgeronde acties

#	Actor	Thema	Omschrijving/afspraken	Datum
1.	5.1.2e	(B) Investering	Intake Basalt (week 36), incl. afspraken en planning	week 36
3a.		(B) Investering	Vervolggesprek met 5.1.2e (aanwezig: 5.1.2e - Voorbereiding: gerichte vragen per mail naar 5.1.2e	03-09-2024, 09:30 -12:00 uur
4.		(B) Investering	Voorbereiden werkgroep (10 sept. stedenbouwkundige randvoorwaarden) Contact met 5.1.2e	< 10-09-2024
16.			Update planning o.b.v. eigen inzichten Actie: werkgroep informeren	Voorstel gereed
12.		(A) Exploitatie	Gesprek met GVB (Marcel en 5.1.2e over uitgangspunten berekening onderhoud en methode doorbelasten kosten (versus huur) - 5.1.2e maakt afspraak na vakantie 5.1.2e	< 08-10-2024 (werkgroep)
26.			Presentatie vergelijking aan projectteams op 19 november (wg) Uitnodigen 5.1.2e, Jan Kleijne, 5.1.2e 5.1.2e en Marcel Slijkhuis	< 19-11-2024 (werkgroep)
27.			Uitnodigen wethouders voor werkgroep 22 oktober	< 22-10-2024 (werkgroep)
29		5.1.2e	Memo's voor Stuurgroep 23 september: - Methode validatie & vergelijking - Planning	
31	Allen		Bespreken memo's voor Ambtelijke stuurgroep 23 sept (zie actie 30)	17 september (werkgroep, digitaal)
13.	Elly,	(A) Exploitatie	Tekstpassage maken voor vertraagde ingroei (uitgangspunten en verschil op beide locaties). Wordt onderdeel van actie 10.	< 08-10-2024 (werkgroep)
22.	5.1.2e		Check Ruimtestaat SPOT > naar 5.1.2e Er wordt nog een laatste aanpassing gedaan.	
23			Rondgang Decisio door Groningen 5.1.2e maakt nog een aparte afspraak met de stadsbouwmeester(s)	19-09-2024
21.			Lijst van kerndocument maken en in map op Sharepoint zetten	< 24-09-2024
"			Basalt: ambitie ENG valideren in raming (check door installatiebureau). Bevestigd dat dit wordt meegenomen.	
2.		(B) Investering	Intake IGG, incl. afspraken en planning	week 39 Plaatsgevonden op 27/9
19.		(B) Investering	Bespreking met Basalt: laatste aanpassingen op basis van o.a. stedenbouwkundige randvoorwaarden	27-09-2024 (overleg)
36.			Opvragen meest recente ramingen Basalt bij 5.1.2e Welke versies zij heeft en welke het meest recent zijn van een bepaald plan. Incl. parkeergarage -3	< 24-09-2024 (werkgroep)



			(RHDHV).	
38.	5.1.2e		Check op Stedenbouwkundig Plan Spoorkwartier ivm planmatige kaders gebouw.	
8.	5.1.2e & Elly	(A) Exploitatie	Actualiseren van lijst theatertechniek en bijbehorende kosten Lijst wordt toegestuurd op 20-09-2024 naar SPOT. Na goedkeuring door naar 5.1.2e	< 08-10-2024 (werkgroep)
9.	Elly	(A) Exploitatie	Laten uitvoeren second opinion op theatertechniek (Share Knowledge Now) > input voor aangepaste Businesscase SPOT (actie 10)	< 08-10-2024 (werkgroep)
11.	5.1.2e	(B) Investering	Vraag aan team Suiker > alternatief programma: doorredenering wat er met Suiker gebeurt qua programma als MC er niet komt, zoals in Stationsgebied is gebeurd (Sweco) – vraag staat uit. Ruimtelijke randvoorwaarden uit memo locatiekeuze parkeergarage meenemen.	Gemaild d.d. 25/9 Bespreken 8-10-2024
18.	5.1.2e		Opzet rapportage (structuur)	< 08-10-2024 (werkgroep)
37.	5.1.2e		Telefonisch contact met Alfred Kazemier n.a.v. stuurgroep 23-9 mbt advies stedenbouwkundige uitgangspunten ASBM. Plus check status concept memo 5.1.2e	< 05-11-2024