

Vier scenario's RFO Nieuw Muziekcentrum Concept 07-12-24

Eind november is de concept-rapportage RFO nieuw muziekcentrum opgemaakt. Daarin wordt een aantal aanbevelingen gedaan, onder meer specifieke aanbevelingen gekoppeld aan een voorziene locatiekeuze. Als vervolg op het uitgevoerde Ruimtelijk Functioneel Onderzoek (RFO) is een viertal scenario's denkbaar. Deze omvatten de locaties Spoorkwartier en Suikerterrein met hetzelfde ruimtelijk programma maar in een andere configuratie alsmede een variant op de huidige locatie.

Scenario 1 – huidig plan binnen bestaande kaders. Locatie: Spoorkwartier. Programma: huidige programma conform PvE. Uitwerkingsvragen:

- inpassing in bestaande Stedenbouwkundig Plan Spoorkwartier (september 2024)
- analyse samenhang met gebied/profiel stationsgebied in relatie tot programmering, plint, levendigheid/beleving en functioneren maaiveld

Scenario 2 - huidig plan binnen nieuwe ruimtelijke kaders. Locatie: Spoorkwartier. Programma: huidige programma conform PvE. Uitwerkingsvragen:

- een ruimtelijke inpassingstudie in het plangebied Spoorkwartier, met als doel om meer ruimte te maken binnen het stedenbouwkundig plan voor een optimaal functionerend muziekcentrum
- ontwikkeling nieuw Stedenbouwkundig Plan voor Spoorkwartier inclusief analyse samenhang met gebied/profiel stationsgebied in relatie tot programmering, plint, levendigheid/beleving en functioneren maaiveld
- optimaliseren financieel resultaat van grondexploitatie Spoorkwartier
- uitwerking financiële effecten op investeringen en exploitaties.[1]
- effecten vertraging voor omliggende projecten en programma's

Scenario 3 - aangepast plan binnen bestaande ruimtelijke kaders. Locatie: Spoorkwartier en Suikerterrein. Programma: huidige programma Oosterpoort in Spoorkwartier, popfunctie op Suikerterrein. Uitwerkingsvragen:

- onderzoek naar knip in bestaand programma (ruimtelijk-functioneel)
- uitwerking financiële effecten op investeringen en exploitaties, waarbij ook een knip wordt aangebracht t.a.v. de locaties
- bijzondere aspecten zijn: mogelijke integratie met Martiniplaza en Zeefgebouw op Suikerterrein, tijdelijke huisvesting en fasering.
- aanvulling op risicoanalyse
- inzichtelijk maken van de impact NNO op afwegingsruimte (investering, exploitatie/ruimte vraag)

Scenario 4 - aangepast plan binnen bestaande ruimtelijke kaders. Locatie: Oosterpoort en Suikerterein. Programma: huidige programma Oosterpoort op bestaande locatie (renovatie), popfunctie op Suikerterein.

Uitwerkingsvragen:

- onderzoek naar knip in bestaand programma (ruimtelijk-functioneel)
- uitwerking van renovatievariant huidige Oosterpoort
- uitwerking financiële effecten op investeringen en exploitaties, waarbij ook een knip wordt aangebracht t.a.v. de locaties, bijzondere aspecten zijn: mogelijke integratie met Martiniplaza en Zeefgebouw op Suikerterein, tijdelijke huisvesting en fasering
- aanvulling op risicoanalyse
- inzichtelijk maken van de impact NNO op afwegingsruimte (investering, exploitatie/ruimtevrage)
- duiding kansen/stedelijke mogelijkheden huidige locatie Oosterpoort om eventuele meerwaarde vanuit stedelijk perspectief in samenhang met stationsgebied en suikerzijde te kunnen beschouwen

) Bij investeringen en exploitaties wordt het samenstel aan exploitaties (MCex, Vex en Pex) en investeringen (muziekcentrum, inventaris & theatertechniek en parkeervoorziening) bedoeld, zoals in beeld gebracht in figuur 6 van de rapportage Ruimtelijk functioneel onderzoek Nieuw Muziekcentrum (versie 2.1 d.d. 25-11-2024). Voor Martiniplaza wordt het effect op de MPex opgesteld.