

Verslag opdrachtgeversoverleg - Muziekcentrum

Datum: Dinsdag 16 januari 2024
Tijd: 10.00 – 11.00 uur
Plaats: via MS Teams
Uitgenodigd: Klaas van der Wal, Hans Langeveld (afw), Nynke Stellingsma, Alfred Kazemier, 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e (afw)

Opening

1. Opening & mededelingen
- Klaas van der Wal opent de vergadering.

Ter bespreking

1. Voortgang grote projecten
Bijlage: Bijlage 1 DNP dec 2023
5.1.2e 5.1.2e licht de huidige voortgang toe. Er zijn verschillende scenario's uitgewerkt en die zijn volgens hem nagenoeg bekend. Dit wordt ook financieel uitgewerkt in de vorm van investeringsramingen en de Business Case. Naar verwachting is dat deze week rond (puntjes op de i). Aan de exploitatiekant is nog niet duidelijk welke kant het opgaat. De belangrijkste zoektocht was en is parkeren. De vraag was of dit anders kan vanuit financieel oogpunt.

Nynke Stellingsma merkt op dat naast kwantitatieve gegevens er ook wat argumentatie nodig is over wat het kwalitatief of inhoudelijk voor het programma betekent en voor het geheel.

De scherpste is opgezocht t.o.v. het basis scenario. Er is goed werk verricht om alle varianten scherper te maken.

2. Uitwerking NL Architecten.
Bijlage: 20231221 MC Groningen Workbook_1
Door het anders te sorteren en compacter te maken, wordt er veel ruimte gecreëerd. Volgende week staat er een sessie met NL en SPOT gepland. Het wordt uitgewerkt in een maquette en renders. 5.1.2e .2e vraagt of in de stapelingen: nooduitgangen, liften et cetera zijn geïncorporeerd. Dat zit in de volumes en is daarin meegenomen. Getoond wordt dat het op deze plek anders kan. Stedenbouwkundig plan biedt potentie om het prachtig in te vullen.

Alfred vraagt of er een doorkijkje is naar de grondexploitatie. Voor dit project is het gunstiger geworden, omdat er minder ruimte wordt gebruikt. Er moet ook worden vertaald wat het negatieve effect is. De GREXX wordt ook positief. 5.1.2e is bezig met die rekensom. Het is nog de vraag of de kosten lager zijn. Saneringskosten zijn een keiharde besparing.

5.1.2e .2e vraagt of vrijgekomen grond eventueel commerciëler verkocht kan worden. Dit is mogelijk, maar voorkomen moet worden dat het wordt volgebouwd met andere dingen.

Nynke vraagt of het een verbetering zou kunnen betekenen voor eventuele huisvesting van Prins Claus. De vrijgekomen ruimte biedt in ieder geval kansen.

Nynke Stellingsma benoemt tevreden te zijn met het feit dat we uit het grote blok denken zijn. Bij een van de varianten kun je over het station heen kijken en de Martini toren zien (de strip variant 3). Dit geeft een andere beleving van het gebouw. Je kunt het programma hierin goed positioneren. Tegelijkertijd blijf je met deze variant aan het plein.

3. Inzicht parkeren stationsgebied.

Bijlage: Presentatie werksessie II De Nieuwe Poort mobiliteit

Onder de grond bouwen is duur, er zit ook vervuiling. Daarom heeft het de voorkeur om dit bovengronds te doen. Helpt niet als je er teveel op gaat bouwen. Het moet goed op die plot terechtkomen. Daar is NL Architects voor ingeschakeld. Zij tonen het inzicht dat het op een mooie manier bovengronds kan en laten zien, dat door met de stripfunctie iets anders te stapelen er meer ruimte wordt gecreëerd (binnen bestemmingsplan). Dit is een model, waardoor parkeren meer efficiënt kan worden opgelost. Goudappel heeft hard gerekend aan parkeerplekken door gebruik te maken van buitenplekken/in de buurt. Daarmee komen we op 5.1.2b plekken op de plot. Dit kan met gebouwd parkeren worden opgelost. Naar verwachting volgt begin volgende week de laatste uitwerking.

Klaas v.d. Wal geeft aan dat het de second opinion is geborgd door 5.1.2e programmamanager Mobiliteit, er naar te laten kijken. Alfred Kazemier gaat dit na en vraagt of zij meekijkt met 5.1.2e.

4. Stand van zaken muziekcentrum Suiker.

Bij Suiker kan er veel gerealiseerd worden. Wat dat betreft de complimenten voor Zwarte Hond. Morgen staat er (hopelijk) een laatste sessie gepland: wat doet het met het gebouw en wat zijn de voordelen. Er zijn minder kaders, waarmee rekening moet worden gehouden. Waardoor sommige zaken goedkoper kunnen, zoals de logistieke afwikkeling (vrachtwagens etc). 5.1.2e geeft aan er met NNO te zijn geweest en er heeft een gesprek met EuroSonic plaatsgevonden. Laatstgenoemde ziet de plek als een uitdaging m.n. als het gaat om de afstand tot het station/centrum. 5.1.2e 1 5.1.2e geeft aan dat het gebied veel baat heeft bij de komst van het muziekcentrum, maar andersom minder. Voor de gebiedsontwikkeling is het heel goed. De investeringsraming zal wat gunstiger zijn, exploitatie ongunstiger. In zijn ogen is de kwantitatieve afweging minder belangrijk dan de kwalitatieve, politieke. Wil je de functie inzetten als aanjager van het gebied? Het is best ingewikkeld om dit in geld uit te drukken, afwegingen laten zien (voor- en nadelen). Het is aan het College om daar uiteindelijk een afweging in te maken.

De samenwerking gaat goed over en weer. Nynke Stellingsma vertelt dat ze donderdagavond op stap gaan met Suiker en Spoorkwartier om ESNS te ervaren.

5. Vervolgproces: hoe komen we tot goede besluitvorming voor het College?

- Beantwoorden college vragen;
- Scheiden hoofd- en bijzaken.

5.1.2e 1 5.1.2e licht dit agendapunt toe. Er is een vragenlijst om te beantwoorden. Maar het is belangrijk om richting te geven. O.b.v. die antwoorden hoe ga je met die richting om, die je eruit haalt. Moeten wij wel/niet helpen om richting te geven. In ieder geval ervoor zorgen dat we hoofd- en bijzaken eruit halen.

Klaas van der Wal schetst hoe de komende tijd de planning eruit ziet. Met het College zijn twee sessies afgesproken. Namelijk een technische sessie voorafgaand aan de werkconferentie (maart). Bekeken moet worden hoe dit wordt ingevuld. Mogelijk middels presentaties om te laten zien wat er allemaal gebeurd. Straks staat er een afspraak gepland met 5.1.2e .2e over hoe verder uit te lijnen. Volgende week is er een overleg met projectleiders van de vier grote projecten.

Wethouders Van Niejenhuis en Wijnja zijn opdrachtgevers vanuit het College. 5.1.2e .2e meldt dat het er vanaf 1 februari boekwerken (bidbook) te verwachten zijn vanuit de

projecten (Kardinge heeft hij minder zicht op). Vervolgens moet worden bekeken hoe de juiste informatie bij elkaar wordt verzameld in een werkbaar goed te lezen presentatie/document voor het College.

Er moet nog worden uitgelijnd hoe de maand tussen 1 februari en begin maart wordt overbrugd en hoe we het met het College doen. Eind maart vindt de werkconferentie plaats. Eerste besprekingen in het College (1,5 week van tevoren). Als hier vragen uit naar voren komen, is er nog tijd om deze te beantwoorden.

5.2.1

2. Rondvraag / sluiting

5.1.2e benoemt dat er vanaf februari informatiesessies plaatsvinden in de Oosterpoort, op het Suiker terrein en in de provincie.

Planning:

- **Bestuurlijke stuurgroep stationsgebied:** vrijdag 26 april - 12.00 uur
- **Opdrachtgeversoverleg DNP:** donderdag 21 maart 2024 – 14.00 uur.
- **Ambtelijke stuurgroep:** donderdag 14 maart – 14.00 uur